

Hørings svar om nye regnvandssøer ved Ormslevvej i Viby.

Viby Fællesråd finder det positivt, at området nordvest for Viby Rensningsanlæg omdannes til et rekreativt vådområde, som både kan være en del af regnvandshåndteringen i Viby og samtidigt indgå i planerne for en grøn korridor fra Brabrand sø til Marselisborgskovene.

Geografisk er det aktuelle areal en del af det større område, som er omfattet af lokalplan 83. Det rejser to spørgsmål:

- Hvad er tanken med den øvrige del af det område, som lokalplan 83 omfatter?
- Er det af hensyn til en evt. motorvejsrampe, at det vestlige hjørne, hvor Ravnsbjergvej-Ormslevvej føres under motorvejen, ikke er medtaget det område, hvor der planlægges regnvandssøer?

I oplægget er der oplyst 9 emner, som skal undersøges med hensyn til påvirkning af omgivelserne. Særligt for de borgere, som bor - eller kommer til at bo – nær området, har de to sidste punkter, "Trafik og de materielle goder(?)" og "Kumulative effekter" stor betydning. Konsekvenserne af både "Helhedsplan Viby" og de påtænkte boligbyggerier nord for Skanderborgvej ved Grøndalsvej vil være øget trafik. Derfor vil vi foreslå, at der i meget høj grad anlægges et helhedssyn i forhold til de 9 emner. Både anvendelsen af den øvrige del af området omfattet af lokalplan 83, behovet for rekreative områder nær det kommende byggeri og navnlig trafikafviklingen vil have stor betydning for mange borgeres hverdag.

Særligt i forhold til den påtænkte tilslutning af Ringvej Syd til motorvejen via Ravnsbjergvej, vil vi gøre opmærksom på de potentielt meget store støjproblemer for både de udbyggede boligområder sydvest for vejen og for kommende boligområder. Allerede nu bør det overvejes, hvordan boligområderne kan afskærmes effektivt med kunstige bakker, jordvolde og beplantning, så man ikke på et senere tidspunkt skal lave lappeløsninger med industrielt fremstillede støjskærme eller overdækning.

Vi ser frem til etableringen af et spændende naturområde til gavn for Vibys borgere.

Viby Fællesråd

Anders Hvilsted, e.b.