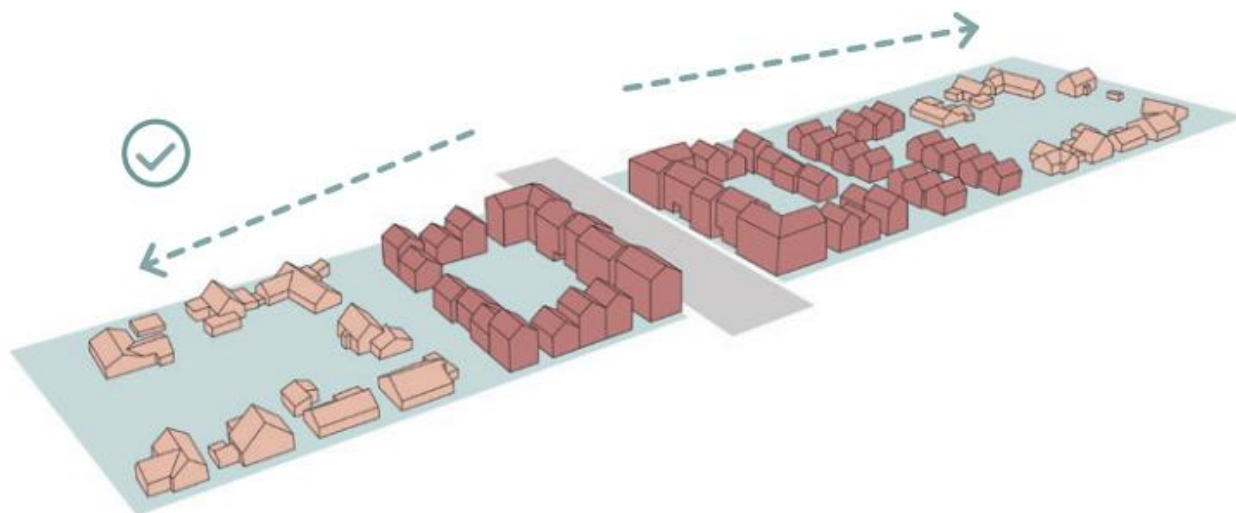


11. maj 2021

### Hørings svar for "Hasle Centrum"

I "Hasle Centrum" dokumentet findes flere glimrende illustrationer og hensigtserklæringer, der viser hvordan nyt byggeri bør tilpasses et eksisterende kvarter med lave boliger. Der forklares i detaljer om hvordan karrebyggeri kan placeres yderst mod Viborgvej, for derefter at lade byggeriet trappe ned i trin, gerne via et område med rækkehuse, der er sammenlignelige i højde med det oprindelige kvarter. Derudover gøres der en dyd ud af at forklare hvordan der bør sikres luft og passager mellem de forskellige dele af kvarteret.



I praksis er situationen desværre en helt anden. Developers køber (uopfordret og med tvivlsomme metoder) den yderste strimmel mod Viborgvej og søger derefter om en lokalplan for den håndfuld matrikler han har erhvervet ejendomsretten for. Altså en situation der er milevidt fra modellen vist på billedet herover.

Helhedsplan for Viborgvej har alt for meget fokus på situationen set fra Viborgvej perspektiv. Konsekvenserne for det bagvedliggende kvarter dvæles der ikke meget ved. Hvordan kan man overhovedet overveje at lave en helhedsplan, der tillader etagebyggeri klos op ad historiske villakvarterer? Det er jo fuldstændig vanvittigt og vil få uoverskuelige konsekvenser:

- Området ændrer karakter, nærmiljø spoleres.
- Ødelagt privatliv (indkig i bolig/have).
- Manglende lys i de bagvedliggende haver.
- Øget trafik vil skabe kaotiske tilstande. Indkørsel til det nye etagebyggeri vil være fra villaområderne der støder op til Viborgvej. Derfor vil trafikmængden i kvarteret mangedobles med dertilhørende gener.
- Ødelagt udsigt. Fri og åben udsigt bliver udskiftet med en mur.
- Store problemer med parkeringsforhold. Se f.eks hvad der sker i Åbyen og Risskov.

Mit opråb til Aarhus Kommune er derfor: hold nu fast i de gode intentioner om at lade fortætning ske i respekt for eksisterende kvarterer og overhold dermed Byggereglementet, der foreskriver at:

*ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.*

Giv nu ikke developers, der kun har økonomiske interesser, lov til at udslette fine gamle velfungerende kvarterer, med højt etagebyggeri der vil ødelægge bevaringsværdig kulturhistorie for bestandigt!

Med venlig hilsen,  
Lars Arknaes  
Bernstorffsvej 13  
8260 Viby