

Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Birgitte Quorning

Hasle Kirke
Aarhus Vestre Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1374259

Aarhus den 29. april 2021

Vedr. Helhedsplan for Hasle Centrum

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 28. april 2021 fremsendt planforslag for Hasle Centrum: Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Viborgvej.

Tidligere kgl. bygningsinspektør har udtalt sig i sagen den 10. december 2019 og anbefaler i hovedtræk:
"1. Nyopført bebyggelse, der er orienteret direkte mod Viborgvej, bør maksimalt opføres i tre etager.
2. Bagvedliggende bebyggelse kan opføres i op til 4 etager med reference til gældende bebyggelsesstruktur i området.)

Af helhedsplanen fremgår det at nybyggeri maksimalt må opføres i en blanding af 6-4 etager. Det oplyses at der er ønske om opførelse af højhus på hjørnet mellem Ryhavevej og Bispehavevej. Helhedsplanen muliggør ikke opførelse af højhusbyggeri, og der skal udarbejdes en højhuskonsekvensvurdering, som skal vedtages i kommuneplantillæg og lokalplantillæg. Vi ser frem til at modtage nærmere materiale herom.

I min forrige udtalelse af 22. juni 2020 vedr. miljøvurdering af helhedsplanen anbefales det at være opmærksom på de nye bygningers højde i sammenhæng med kirken. Bebyggelse i op til 6 etager kan have væsentlig indvirkning på oplevelsen af Hasle Kirke, som er relativt højt og frit beliggende overvejende omgivet af bebyggelse i 2 til 3 etager. I den forbindelse imødeses fortsat visualiseringer visende volumenstudier af de planlagte byggerier i sammenhæng med kirken og eksisterende sigtelinjer i Hasle.

Om pladsen foran kirken fremgår følgende i Helhedsplanen s. 83: *"Det bør desuden undersøges, hvordan træer eller andre rekreative elementer kan forskønne ankomstarealet til kirken samt øge biodiversiteteten og gøre arealet mere brugbart til færdsel eller leg, uden at forstyrre sigtelinjen til kirken set fra syd."*

Det er positivt at der planlægges for et mere grønt og imødekommende areal foran kirken, som rigtigt nok kan udnyttes bedre til rekreativt ophold og med fordel omdannes til en mere imødekommende ankomstplads, der vil kunne bidrage positivt til kirkens synlighed i området.

Overordnet set er der foretaget en grundig analyse af området med gode intentioner for Hasle centrum. Helhedsplanen giver ikke anledning til supplerende bemærkninger på nuværende tidspunkt i forhold til oplevelsen af Hasle Kirke i nærområdet, men der henvises fortsat til bemærkningerne i forrige udtalelser.

Vi ser frem til at modtage materiale i forbindelse med den nærmere detaljerede planlægning for området som kan have indvirkning på oplevelsen af kirken i byrummet.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Siri Ax Berlin, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Aarhus Stift, kmaar@km.dk