



Aarhus Kommune

høringsportal: www.deltag.aarhus.dk

Vedrørende offentlig høring om forslag til helhedsplan for Hasle Centrum, Aarhus Kommune

Aarhus Stift har modtaget høring vedrørende planforslag for Hasle Centrum: Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Viborgvej, Aarhus Kommune.

Den | 3. maj 2021
Akt.id. | 1377518
Sagsnr. | 2019 - 37703
Ansvarlig | ANUN/bq

Der fremgår af forslaget, at forslaget er i høring til den 11. maj 2021.

Indledende bemærkninger

Det er Aarhus Stifts opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkens nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende.

Dette følger blandt andet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde. Overordnet set betyder det, at stiftsøvrigheden i forbindelse med planlægning af et projekt skal arbejde for, at kirkerne, der henhører under de nationale interesser, beskyttes bedst muligt.

Denne opgave udfører stiftsøvrigheden for at sikre, at kirkerne bibeholdes som kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet og en del af den danske kulturarv samt for at sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne.

Konkrete bemærkninger til forslaget til helhedsplan for Hasle Centrum

Stiftsøvrigheden har gennemgået forslaget med henblik på at vurdere, hvorvidt de ønskede tiltag vil være en ulempe i forhold til kommunens kirker og deres omgivelser.

Til brug for sagens behandling har Aarhus Stiftsøvrighed indhentet udtalelse fra den kgl. bygningsinspektør.

./ Udtalelsen fra den kgl. bygningsinspektør vedlægges dette brev.

Indledende bemærkninger vedrørende udtalelser i sagen

Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stiftsøvrighed bemærker, at den tidligere kgl. bygningsinspektør har udtalt sig i sagen den 10. december 2019 og anbefalede i hovedtræk:

"1. Nyopført bebyggelse, der er orienteret direkte mod Viborgvej, bør maksimalt opføres i tre etager.

2. Bagvedliggende bebyggelse kan opføres i op til 4 etager med reference til gældende bebyggelsesstruktur i området."

Bemærkninger til nuværende forslag

Den kgl. bygningsinspektør bemærker, at af helhedsplanen fremgår det, at nybyggeri maksimalt må opføres i en blanding af 6-4 etager. Det oplyses, at der er ønske om opførelse af højhus på hjørnet mellem Ryhavevej og Bispehavevej. Helhedsplanen muliggør ikke opførelse af højhusbyggeri, og der skal udarbejdes en højhuskonsekvensvurdering, som skal vedtages i kommuneplantillæg og lokalplantillæg.

Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stiftsøvrighed ser frem til at modtage nærmere materiale herom.

Den kgl. bygningsinspektør henviser til sin forrige udtalelse af 22. juni 2020 vedr. miljøvurdering af helhedsplanen, hvor det anbefales at være opmærksom på de nye bygningers højde i sammenhæng med kirken. Bebyggelse i op til 6 etager kan have væsentlig indvirkning på oplevelsen af Hasle Kirke, som er relativt højt og frit beliggende overvejende omgivet af bebyggelse i 2 til 3 etager.

Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stiftsøvrighed gør i den forbindelse opmærksom på, at der fortsat imødeses visualiseringer visende volumenstudier af de planlagte byggerier i sammenhæng med kirken og eksisterende sigtelinjer i Hasle.

Om pladsen foran kirken fremgår følgende i Helhedsplanen s. 83: *"Det bør desuden undersøges, hvordan træer eller andre rekreative elementer kan forskønne ankomstarealet til kirken samt øge biodiversiteten og gøre arealet mere brugbart til færdsel eller leg, uden at forstyrre sigtelinjen til kirken set fra syd."*

Den kgl. bygningsinspektør bemærker, at det er positivt, at der planlægges for et mere grønt og imødekommende areal foran kirken, som rigtigt nok kan udnyttes bedre til rekreativt ophold og med fordel omdannes til en mere imødekommende ankomstplads, der vil kunne bidrage positivt til kirkens synlighed i området.

Overordnet set er det den kgl. bygningsinspektørs vurdering, at der er foretaget en grundig analyse af området med gode intentioner for Hasle Centrum.

Afsluttende anfører den kgl. bygningsinspektør, at helhedsplanen ikke giver anledning til supplerende bemærkninger på nuværende tidspunkt i forhold til oplevelsen af Hasle Kirke i nærområdet, men der henvises fortsat til bemærkningerne i de forrige udtalelser i sagen.

Den kgl. bygningsinspektør og Aarhus Stiftsøvrighed ser frem til at modtage materiale i forbindelse med den nærmere detaljerede planlægning for området som kan have indvirkning på oplevelsen af kirken i byrummet.

Afsluttende bemærkninger

Aarhus Stift skal afslutningsvis opfordre Aarhus Kommune til, at når kommunen i den kommende og videre planlægning udarbejder mere detaljerede forslag i relation til projektet, så vil det være hensigtsmæssigt og fordelagtigt, at Aarhus Stiftsøvrighed fortsat inddrages tidligt i processen.

En tidlig inddragelse af stiftsøvrigheden vil være med til at sikre, at eventuelle bemærkninger, som stiftsøvrigheden måtte have i forbindelse med et kommende forslag, kommer til kommunens kendskab på et tidligt tidspunkt i processen, hvilket vil være med til at sikre, at eventuelle problemer også kan løses så tidligt som muligt.

Aarhus Stiftsøvrighed forbeholder sig retten til at komme med yderligere bemærkninger samt eventuelle indsigelser, når der udarbejdes mere detaljerede forslag, hvis disse forslag har betydning for kommunens kirker.

Eventuelle spørgsmål

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på kmaar@km.dk

Med venlig hilsen



Annica Ravn Uldbjerg Nielsen
stiftsfuldmægtig

Kopi sendt til: Aarhus Vestre Provsti
Hasle Menighedsråd