

Høringsvar fra lokalt Kulturmiljøråd vedr. FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1143 - ETAGEBOLIGER VED RØDKLØVERVEJ, CHRISTIANSBJERG

Rådet finder det uheldigt, at man vælger at fjerne et boligområde som dette, der bidrager til bydelens blandede, unikke og grønne kvaliteter. Lokalplanområdet består af villaer fra 1930'erne og 40'erne, der ligger i forlængelse af boligkvarterne nordvest for lokalplanen. Denne forstads karakter afspejler på fin vis velfærdssamfundets udvikling i udkanten af Aarhus, der ligger side om side med industri, skole, kolonihaver etc.

Flere omfattende udviklingsprojekter udarbejdes desuden omkring Katrinebjerg og Christiansbjerg, herunder den vedtagne LP1052, "Blandet bolig- og erhvervsområde på Katrinebjergvej/Helsingforsgade, Katrinebjerg", der blev vedtaget i 2017. Denne lokalplan omfatter nye studieboliger og ret stor grad af fortætning også i højden. Denne voldsomme udvikling medfører en uheldig og uhensigtsmæssig homogenisering af det overordnede område.

Kulturmiljørådet finder udviklingen uheldig da de punktvisse lokalplaner gør at området tager form før, der foreligger en færdig helhedsplan og vision for hele udviklingen af området. Boligområdet ved Rødkløvervej repræsenterer en del af den blandede by, hvilket er en kvalitet man bør fremskrive for området overordnet set.

Projektet er i overensstemmelse med principperne om en tættere bystruktur i udpegede fortætningsakser, i Kommuneplanen 2017, men det er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplanen 2017, da der ønskes en væsentlig højere tæthed og bygningshøjde. Kulturmiljørådet vil gerne advare mod at gennemføre denne dispensation, med henvisning til ovenstående.

På vegne af
Lokalt Kulturmiljøråd

Lokalt Kulturmiljøråd

Rådet yder faglig og uvildig rådgivning til Aarhus Kommune med henblik på at sikre kulturhistoriske bevaringsværdier i den fysiske planlægning.