

## Høringsbrev fra ejere af Randersvej 514C-F, som alle berøres af lokalplan nr. 1132 (Boligområde ved Pannerupvej, Trige)

**Til rette vedkommende hos Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand.**

I forbindelse med lokalplan nr 1132 har vi som ejere af Randersvej 514C-F følgende kommentarer og forespørgsler:

Vi kan konstatere, at kommunen ved realisering af lokalplan nr. 1132 vil benytte sig af den fredningsservitut fra 1952, stadsfæstet i 2014, som beskriver en sti rundt om Trige kirke, og som vil bevirke en ekspropriering af (dele af) vores grunde.

Vi mener, at der er stor forskel de gener, en kirkesti vil medføre, og de gener en meget mere befærdet sti (forbundet med et stort boligkvarter) vil medføre. Vi mener ikke umiddelbart, at servituttens og de aktuelle planer er sammenlignelige. Ved hhv. køb af 514C-F er det ikke fremgået, at stien skulle forbindes med et så stort boligområde, og at man ved køb af grund/hus kunne forvente en sådan trafik i nærheden af grunden. Vi ønsker at kommunen tager stilling til følgende:

- 1) Mener Aarhus Kommune, at servituttens med rimelighed kan bruges til at realisere lokalplan 1132, specifikt ekspropriering af 514CDEF mod syd samt etablering af sti langs 514F mod øst? Finder kommunen, at den i servituttens omtalte sti rundt om kirken svarer til den sti, der nu er planlagt om at etablere? Mener kommunen, at servituttens fra 1952 kan bruges som lovhjemmel til at lave den sti, som beskrives i lokalplan nr 1132?
- 2) Hvordan skal sti, og specielt den markant øgede trafik på stien langs grundene (som følge af opførelse af 105 boliger samt kvarter på den anden side af Pannerupvej), afspejles i kompensationen ved ekspropriering, hvis lokalplanen realiseres?
- 3) Det vil i forbindelse med etablering af en så trafikeret sti, der lægges op til i lokalplanen, være nødvendigt at etablere en hæk mod syd for ejendommene 514C, D, E og F samt mod øst for Randersvej 514F. Vi forventer, at kommunen afholder udgifter for etablering af hæk, og at der i øvrigt redegøres for kommunens forpligtelser i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse på kommunens side af hækken, der etableres på skel.

Vi ønsker generelt en værdiansættelse, der afspejler værditab på vores ejendom *som helhed*, og vi finder ikke, at tabet pr M2 er sammenligneligt med fx en ubebygget byggegrund i området. Vi forventer en gennemskuelig, konkret og saglig vurdering ved værdiansættelse, der beror på samlet værditab. Vi ønsker at kommunen redegør for værdiansættelse i et høringssvar.

Endelig beder vi kommunen tage stilling til følgende i forbindelse med lokalplanen:

- 1) Etablering af offentlig kloak i forbindelse med etablering af det nye kvarter, så der etableres offentlig kloak fra øst. Der er udtalt ønske fra flere beboere, og især 514F har gener pga. niveauforskel imellem ejendom og nuværende kloak.
- 2) Navngivning af vej og etablering af logiske husnumre. Der ønskes en bedre lokalplan for vejen, som aldrig har fået et navn, ligesom den heller ikke regnes som offentlig. Da kommunen gav tilladelse til udstykning af markområdet, virker det næsten som om, at man har glemt at tage stilling til dette. At der findes en Randersvej 514 ved Randersvej, samt at der findes flere 514 (men ikke A og B) giver anledning til forvirring hos både postvæsen og besøgende på ejendommene, som ikke kan finde adresser, ligesom der er mange tilfælde af fejllieferinger og tabt post. Vi ønsker, at der tages ansvar

for udstykningen af vores grunde, at vejen navngives og husnumrene fordeles på en mere logisk måde.

Vi ønsker i forbindelse med dette høringsbrev en kvittering for modtagelse samt et hørings svar.

Venlig hilsen

Indehavere af ejendommene Randersvej 514 C, D, E og F, 8380 Trige.



Mekhala Schnoor



Anne Sophie Huus Pedersen og Kasper Huus Pedersen

Sara Andom & Josef Keletu  
Sara Ghebne

Andras Szank  
T. Randersvej 514 C  
Ejer

