

Aarhus Stift  
Dalgas Avenue 46  
8000 Aarhus C  
Att.: Ulrika G. Adams

Aarhus Domkirke  
Aarhus Domprovsti  
Aarhus Stift  
Deres ref.: STPR F2: 1292289

Aarhus den 11. marts 2021

### **Vedr. Højhus på Mindet 6, Aarhus Havn, lokalplan 1147**

---

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 25. februar 2021 fremsendt forslag til Lokalplan nr. 1147 – Højhus på Mindet 6, Kommuneplantillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017 samt Miljørapport for samme.

Lokalplanområdet vedrører et areal på ca. 15.530 m<sup>2</sup> beliggende i overgangen mellem den centrale del af Aarhus' bymidte og erhvervshavnen ud mod Bassin 3 og havnefronten.

Lokalplanen har til formål at imødekomme privat grundejers ønske om opførelse af et højhus på ca. 150 meter, som skal anvendes til ny erhvervsbebyggelse samt butikker. Hertil kommer et parkeringshus der opføres i tilknytning til bebyggelsen.

Forslaget vedrører en transformation af den eksisterende bevaringsværdige hjørnebygning opført i 1927 som lagerbygning til Jysk Andelsfoderstofforretning (JAF). En del af den eksisterende bygning nedrives og erstattes af højhuset som således opføres i op til 40 etager + 1 etage til teknik.

Der er tale om et meget højt byggeri, der vil markere sig som et nyt markant element i byens fremtidige skyline og blive set mange steder fra i byen. Højhuset er centralt beliggende på kanten af byens historiske bykerne, og relativt tæt på Aarhus Domkirke. Det planlagte højhus kan med den foreslåede højde risikere at påvirke oplevelsen af domkirken i skyline. Det bør derfor nøje belyses, hvilken indvirkning højhusets fysiske tilstedeværelse vil have for den visuelle oplevelse af Aarhus Domkirkes særlige status som midtbyens kulturhistoriske pejlemærke.

Ud fra visualiseringerne udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, vurderes højhusets visuelle påvirkning af domkirken uvæsentlig set fra nord og syd. Derimod er det vanskeligt at vurdere hvilken indvirkning højhuset vil have på indsynet til domkirken set fra vest, sydvest og nordvest. Det anbefales, derfor at der udarbejdes flere visualiseringer med særlig fokus på indsigten til domkirken set fra indfaldsvejene fra vest, sydvest og nordvest til nærmere belysning af dette.

I forlængelse af min forrige udtalelse vedr. lokalplan 1141, Erhvervsområde i Sydhavnen den 8. marts 2021, vil jeg gerne henlede opmærksomheden på, at vi ønsker en tæt dialog om højhuspolitikken og udvikling af ny bebyggelse i Aarhus, da vi opfatter det både givtigt og konstruktivt i forhold til at sikre og prioritere enestående indkig til kirkerne i byen.

Vi ser meget frem til deltagelse i det planlagte dialogmøde omkring højhuspolitikken.

Venlig hilsen  
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:  
Aarhus Stift, kmaar@km.dk