

I fortsættelse af Vejlbj-Risskov Grunderforenings høringssvar af 25. februar 2021, vil vi gerne indsende følgende tillæg, der - som det oprindelige høringssvar - indsendes på vegne af foreningens omkring 100 medlemmer.

Respekt for Kommuneplan 2017:

Vi forventer som udgangspunkt, at Aarhus Kommune respekterer Kommuneplan 2017, der blev vedtaget i december 2017, med de eksisterende restriktioner om byggehøjde (op til 3 etager/12 m højde) og bebyggelsesprocent (op til 60% for den enkelte ejendom), og at der ikke ændres i sådant med anvendelse af det foreslåede Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017.

Beboerne i Risskov planlægger deres familieliv, hvor boligen er et central element, ud fra gældende kommuneplaner, så at ændre på Kommuneplan 2017 med et pennestrøg skaber stor utryghed om familiens værdigrundlag - og er i det hele taget frustrerende. Tilliden til den demokratiske proces og i det hele taget kommunens ageren er under pres - og vi har allerede noteret os eksempler på, at borgere i nærområdet ønsker at flytte.

Nyt projektoplæg fra investor:

Vi anbefaler på den baggrund, at Aarhus Kommune beder investor om at udarbejde et revideret projektoplæg, der på beh rig vis respekterer Kommuneplan 2017.

Samlet plan for området Tretommervej/Grenåvej og Vestre Strandalle/Asylvej:

I lyset af, at der allerede er to lokalplaner i høring i området - Lokalplan 1130 Agerbæksvej-Grenåvej og Lokalplan 1125 Tretommervej-Agerbæksvej - og at endnu en lokalplan for området Tretommervej-Agerbæksvej mod Asylvej er på skitseniveau, vil det være rettidig omhu, at Aarhus Kommune udarbejder en samlet plan for området, der trods alt udgør omkring 65.900 m² og rummer knap 800 boligenheder, ca. 9.000 m² erhvervsareal, en børneinstitution og en multihal, der dog ind til videre er beregnet til Risskov Efterskole. Derved vil den samlede effekt for området i forhold til trafikale forhold, skygge- og indbliksgener, parkering, belastning på sm b rnsinstitutioner, skoler og fritidsordninger, tillige med eventuelle samlede miljømæssige og visuelle påvirkninger, kunne vurderes i sin helhed.

Udarbejdelse af 3D Simulation:

Vi har noteret os, at det under behandling af Lokalplan 1125 Tretommervej-Agerbæksvej på byrådsmøde den 24. marts 2021 blev besluttet at udarbejde en 3D Simulation for lokalplanen. Vi anmoder på det kraftigste om, at der også udarbejdes en 3D Simulation for Lokalplan 1130 Agerbæksvej-Grenåvej og en for lokalplan på skitseniveau for området Tretommervej-Agerbæksvej mod Asylvej. Det er endvidere vores anbefaling, at de tre 3D Simulationer samkøres

Skyggediagrammer:

De i Lokalplan 1130 viste skyggediagrammer afspejler ikke de faktiske forhold på betryggende vis, idet de bl.a. ikke er retvisende i forhold til det fald i terræn, der er i området fra Grenåvej ned ad b de Vestre Strandalle og Agerbæksvej, se yderligere detaljer i høringssvar HS3293738 af 30.03.21. Vi anbefaler derfor på det kraftigste, at der udarbejdes nye reviderede skyggediagrammer, der afspejler de faktiske forhold.

St jv rn:

Det er uforståeligt for os, at man uden støjværn af nogen art kan opføre boliger så tæt på den trafikerede Grenåvej - en trafik, der endog må formodes at tiltage i årene fremover. Som det også nævnes i lokalplanen: Såfremt det er nødvendigt at etablere støjdemper på facaden, skal det integreres i vinduer, facadepaneler, altandøre eller altanværn. Det ringer lidt hult, når det samtidig fremhæves, at området mod Grenåvej indgår i opholdsarealer!

Vi anbefaler derfor, at der indhentes opdaterede støjmålinger fra Grenåvej mod den op til 25 m høje og knap 200 m lange facade lang Grenåvej - der yderligere forlænges med op til 140 m, såfremt det planlagte skitseprojekt mod Asylvej gennemføres i henhold til oplægget.

Borgermøde:

Under henvisning til, at der er indsendt over 300 høringssvar til Lokalplan 1130 Agerbæksvej-Grenåvej forventer vi, at Aarhus Kommune vil invitere beboerne i Risskov til et borgermøde, hvorunder der vil være mulighed for at uddybe indholdet i høringssvarene. Vi har noteret os, at der i forbindelse med den offentlige høring vedrørende Lokalplan 1125 Tretommervej-Agerbæksvej allerede er indlagt et borgermøde den 29. april 2021.

Besigtigelse af området og drøftelser med Teknisk Udvalg:

Vi anerkender og takker for, at formanden og næstformanden for Teknisk Udvalg besøgte området, der er omfattet af de 3 lokalplaner den 15. marts i år, hvorunder der også var lejlighed til at drøfte planerne med beboere i nærområdet.

I fortsættelse deraf, vil vi gerne forud for et borgermøde invitere alle medlemmer af Teknisk Udvalg til at besøge området, ideelt set sammen med stadsarkitekten og involverede embedsmænd. Et sådant besøg vil naturligvis blive arrangeret i fuld overensstemmelse med eksisterende Corona-restriktioner.

Med venlig hilsen

Henrik Petersen
Bestyrelsesformand
Vejlby-Risskov Grundejerforening