



2021

ARKITEKTURBLOG.COM

28-03-2021

[HØRINGSSVAR]

Forslag til Lokalplan nr. 1125 - Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov

Der arbejdes i betydeligt omfang på iøjnefaldende byomdannelse i Risskov for tiden. Med to store lokalplanforslag (nr. 1130 og nr. 1125) er der udsigt til en yderligere byfortætning i et område der længe ikke har ændret sig i nævneværdig grad. Det bør man være bevidst om. Udgangspunktet for byudviklingen i dette område bør ses i en større sammenhæng med de nærliggende boligkvarterer. Området er af en rolig karakter der bærer præg af parcelhuse, lidt større villaer samt nyere rækkehuse. Flere dele af Risskov har allerede ændret sig eller er på vej til at blive forandret for bestandigt, så det bør være naturligt at se på hvordan nærområdets historie kan bidrage positivt til en stærkere identitetsdannelse - ikke mindst når det drejer sig om arkitektoniske detaljer eller byggestil.

- Risskov Efterskoles hovedbygning er af særdeles høj arkitektonisk værdi. Det burde man tage højde for i planlægningen af boligbebyggelserne. Det burde kunne lade sig gøre at lade nogle træk gå igen i eksempelvis rækkehusene eller nogle af bygningerne ud mod Vestre Strandallé. Hovedbygningen stråler og højner områdets værdi, så hvorfor ikke bidrage yderligere med et tilsvarende krav om smuk, behagelig og menneskevenlig arkitektur i de nye bebyggelser? Det nye bør læne sig op ad og harmonere med hovedbygningen, så der opstår et smukt samspil, der bidrager til områdets æstetik.
- Delområde 2: Det fremgår af lokalplanforslaget, at **„Bebyggelsen skal opføres med flade tage, så der sikres et samspil med boligbebyggelsen syd for lokalplanområdet og efterskolens elevboliger, der også er med flade tage.“** Nej, Nej, Nej! Det er ødelæggende for områdets arkitektur, og generelle struktur at opføre huse med flade tage på dette sted! Enkelte nærliggende bygninger af „nyere dato“ med fladt tag bør ikke kunne være inspirationskilde! Se på et oversigtskort, og vurder selv hvor stor en procentdel af nærområdets bebyggelse øst for Grenåvej der har flade tage. Det er en ganske lille procentdel! Hvad er det for en bebyggelse syd for lokalplanområdet der skal tilgodeses i „et samspil“? Er det de 14 fuldstændigt malplacerede rækkehuse fra 1969? Holdt, holdt. Hvorfor skal dødsygt 1960'ers arkitektur nu præge byens nybyggeri? Er vi ikke forbi det stadie hvor byggeri bare skal være simpelt og funktionelt, og hvor vi ikke må betages af den udvendige skønhed? Jeg vil kraftigt anmode om, at kravet ændres til sadeltag eller anden skrånende tagform. Visuelt ødelægger flade tage mere end de gavner - selv med et sedumlag oven på!
- Delområde 3: Ejendommen Nørreris fra 1904/1908 beliggende på Vestre Strandallé 64 bør bevares. Den store ejendom er karakteristisk med fine detaljer og træk for perioden. Det bør være muligt at istandsætte (bl.a. med nyt tag). Ejendommen er bevaringsværdig i klasse 5 - men det betyder ikke, at den ikke pt. besidder en højere værdi - tværtimod! Vi har set adskillige eksempler på bygninger som burde være anerkendt som stærkt bevaringsværdige, men som ikke har fået opdateret deres værdier i forbindelse med udarbejdelsen af en ny lokalplan. Dette betød bl.a. at det prægtige Jomsborg på Europaplads (også med værdien 5) ikke fik revideret sin værdi inden den koldblodige beslutning om at nedrive vigtig kultur- og bygningshistorie blev vedtaget af Aarhus Byråd.

Det er anerkendelsesværdigt at man vil bebygge området - og højne kvaliteten på flere områder. Der er dog store huller i denne lokalplan - særligt i forhold til æstetik, bevaringsværdi i noget af det bestående samt udsigten til at man vil lade 60'ers arkitektur diktere en tagform længere oppe ad Agerbæksvej.

De fejl man begår i de indledende faser bør man rette op på, og så bør man lytte til nogle af de kommentarer der kommer fra byens borgere. Ikke alle vil blive tilfredse, men man bør gå byens borgere i møde...

Phillip Fangel

Phillip Fangel - arkitekturblog.com



2021

ARKITEKTURBLOG.COM

Bilag 1: Oversigt.

Markeret med rød ses et fåtal af huse/bygninger i det umiddelbare nærområde med flade tage.

Ganske tydeligt ses det også at de eksisterende 14 rækkehuse på Agerbæksvej afviger fuldstændigt fra områdets stil.

