

Hørings svar, lokalplan nr. 1141

Der er overordnet mange rigtig gode tanker i lokalplan 1141, særligt i forhold til at samle det høje byggeri i byggefeltene 2 og 3, og så bygge knap så højt på de øvrige felter.

Jeg er dog stærkt bekymret for flere forhold i den nu fremlagte lokalplan.

For det første at den samlede bebyggelse nu er forøget til mere end 126.000 kvm, mod de oprindeligt udbudte 75.000 kvm – en udvidelse på 68%! Det betyder en kraftig fortætning og langt mindre plads mellem bygningerne. Endvidere betyder det langt mere trafik og et forøget flow af mennesker – og typisk på de tidspunkter, der i forvejen er spidsbelastede!

For det andet er den gode ide om en bypark i det oprindelige projekt væk! Tilbage er et par trange pladser med alt for meget skygge, alt for meget asfalt og alt for lidt grønt. Byparken her i Sydhavnen ville ellers være en rigtig god mulighed for at skabe noget liv i området, og så uden for 'åbningstid' og ville sammen med det nye kulbro-projekt, gøre det til et attraktivt udflygtssted for hele familien. Det er væk nu og erstattet af en 'Kulplads til cykelparkering'... Det er ganske enkelt ikke godt nok, og langt fra de opstillede visioner i det første oplæg. Begrønning i form af grønne tagflader og bevoksning på facader er godt og fint, men det kan ikke erstatte en park med bænke, legeplads og udfoldelsesmuligheder.

For det tredje er visionerne om plads til kulturaktiviteter er mangelfulde og idéforladte. 'Lokalplanens bestemmelser' 3.1 taler om 'bylivsskabende funktioner, sports- og fritidsformål samt lignende funktioner.' Det er uhyre sparsomt, hvad der er af plads til af 'sports- og fritidsformål', og de manglende grønne områder samt de stort set ikke-eksisterende åbne pladser giver endog meget ringe mulighed for udfoldelse. Jovist er der tænkt på mulighed for at holde en koncert, og det er fint, særligt for de restaurationer, der omkranser pladsen, men en koncertplads gør det ikke ud for mulighed for fysisk udfoldelse og bylivsskabende funktioner. Pas på med ikke endnu en gang at glemme at etablere/bygge sportsanlæg. Byen er i forvejen i stort underskud på den front!

Jeg vil kraftigt opfordre til at åbne mere op i området, så der ikke skabes små, kolde, vindblæste skyggeområder, som på ingen måde er interessante at besøge. Hvis der er behov for at bygge så meget for at sikre rentabiliteten i projektet, så byg hellere højere og hold mere og større grundareal fri til grønne områder og reelle pladser til ophold. Så er der for alvor mulighed for at området bliver et populært tilholdssted for familier, turister, og aktive aarhusianere.

Med venlig hilsen

Claus Blem Jensen, beboer på Frederiks Plads