



Aarhus Kommune, Teknik og Miljø  
[pbm@mtm.aarhus.dk](mailto:pbm@mtm.aarhus.dk)

**Vedrørende forslag til lokalplan nr. 1142 - Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade, Kommuneplantillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017 – samt Miljørapport**

Aarhus Stiftsøvrighed har modtaget ovennævnte forslag til lokalplan fra Aarhus Kommune. Forslaget er fremlagt til offentlig høring fra den 9. december 2020 til og med den 9. februar 2021.

Den | 2. februar 2021  
Akt.id. | 1256480  
Sagsnr. | 2020 - 9896  
Ansvarlig | UGA

Da der er tale om et meget højt byggeri, som har indvirkning på oplevelsen af Aarhus Domkirke, har stiftsøvrigheden indhentet udtalelse ved den kgl. bygningsinspektør af den 15. januar 2021.

./.  
Udtalelsen vedlægges dette brev.

**Indsigelse mod lokalplan 1141**

Stiftsøvrigheden gør indsigelse mod lokalplanforslaget efter planlovens § 29, stk. 3. Lokalplanen kan således ikke vedtages endeligt, førend der er opnået enighed med stiftsøvrigheden om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1.

**Indledende bemærkninger**

Kirkerne er vigtige kulturhistoriske pejlemærker i det danske landskab. Folkekirkens kirker i Danmark danner et særligt bevaringsværdigt kulturmiljø.

Det er stiftsøvrighedens opgave, at forsøge at bevare dette særligt bevaringsmæssige kulturmiljø, og i denne sammenhæng er det principielt ligegyldigt, om der er tale om en kirke, der er beliggende solitært på en bakketop i det danske landskab, eller om der er tale om en kirke, der (gennem tiden) er blevet omkranset af bymæssig bebyggelse.

**Begrundelse for indsigelsen**

Domkirken i Aarhus er et vigtigt vartegn for Aarhus, og dette uanset om man ankommer til byen af dens indfaldsveje eller fra søsiden.

Overordnet set er der tale om opførelse af en meget markant og høj bebyggelse, der placeres mere eller mindre i området foran indsynet til domkirken fra byens sydlige kyststrækning.

Af hensyn til oplevelsen af domkirkens fortsatte fysiske tilstedeværelse, som byens kulturhistoriske pejlemærke, anbefales det at reducere den foreslåede bygningshøjde, og arbejde med en disponering, der sikrer at flere kig bevares flere steder fra.

I den videre planlægning og i forbindelse med udarbejdelse af konsekvensanalyse iht. Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2021 – Højhuspolitik for Aarhus, anbefaler Stiftsøvrigheden derfor, at Aarhus Kommune nøje overvejer projektets proportionering i forhold byens fremtidige skyline set i

relation til Aarhus Domkirke. Stiftsøvrighedens konkrete bemærkninger til projektet fremgår straks nedenfor.

### **Konkrete bemærkninger til selv lokalplanen**

Karakteristisk for oplevelsen af Aarhus by set fra syd er domkirkens spir, der rager op og markerer middelalderbyens historiske centrum. Til venstre for Aarhus Domkirke ses byens eksisterende bebyggelse, der dog med enkelte undtagelser, på meget sympatisk vis følger det jævne terrænfald mod kysten. Til højre for Aarhus Domkirke ses industrihavnen med de højtravende kraner og havnevirksomheder, der vidner om byens industrihistorie.

I miljørapporten på side 155 beskrives det, at: "Domkirkens spir vil, set fra områderne omkring Strandvejen, kunne ses i kiggene mellem bebyggelsen." Heraf kan udledes, at bebyggelsen også vil skærme for mange af de nuværende kig til domkirkespiret fra den sydlige del af byen langs store dele af kyststrækningen.

Visualiseringen på side 208 viser for eksempel hvordan bebyggelsen skærmer delvist for domkirkespiret set fra Strandvejen ved Helnan Marselis.

På side 211 i miljørapporten er visualiseret et kig fra Tangkrogen, hvor domkirkespiret ses imellem Comwell og den planlagte bebyggelse. Her fremgår det også tydeligt, hvordan domkirkens spir visuelt domineres af de store og høje bebyggelser. På denne visualisering er det også væsentligt at bemærke, at industrihavnen ligger med en afstand til domkirken, der i betydeligt større grad respekterer kirken.

Ligeledes bemærkes det, at den nye planlagte bebyggelse vil være højere end de højeste skorstene på havneområdet.

### **Afsluttende bemærkninger**

Stiftsøvrigheden skal jf. planlovens § 28, stk. 1. opfordre Aarhus Kommune til at kontakte Aarhus Stift for en dialog omkring den videre planlægning for lokalplan 1141, da det ikke er stiftsøvrighedens intention at bremse planerne.

Selvom Stiftsøvrigheden ikke har intention om at bremse planerne, ønskes der at sætte fokus på, at byens fremtidige bymæssige udvikling også tager hensyn til byens gamle kulturhistoriske pejlemærker – I dette konkrete tilfælde, Aarhus Domkirke.

Aarhus Kommune kan rette henvendelse til Aarhus Stift på [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk) for yderligere dialog omkring den videre projektering af lokalplan 1141.

### **Retsgrundlag**

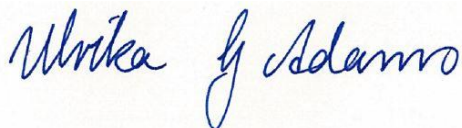
Det er Stiftsøvrighedens opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkes nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

I henhold til § 28 i Planloven, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 kan et planforslag ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed har gjort indsigelse inden for fristerne. Forslaget kan herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

I henhold til Planloven, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 § 29, stk. 1 skal Erhvervs- og vækstministeren fremsætte indsigelse over for et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Pligten gælder dog ikke, hvis forholdet er af underordnet betydning

I henhold til Planloven, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 § 29, stk. 3 *gælder* retten til at fremsætte indsigelse efter 1. pkt. også for stiftsøvrigheden.

Med venlig hilsen



Ulrika Guldbæk Adams  
AC-fuldmægtig

Kopi til: Erhvervsstyrelsen, [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)  
Den kgl. bygningsinspektør  
Aarhus Domprovstiudvalg  
Aarhus Domsogns Menighedsråd

Telefon: 8614 5100 | [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk) | [www.aarhusstift.dk](http://www.aarhusstift.dk)  
Ean nr. 5798 0008 18736 | CVR nr. 39902613