

Aarhus Stift  
Dalgas Avenue 46  
8000 Aarhus C  
Att.: Ulrika G. Adams

Aarhus Domkirke  
Aarhus Domprovsti  
Aarhus Stift  
Deres ref.: STPR F2: 1204901

Aarhus den 15. januar 2021

### **Vedr. Lokalplan 1141, Erhvervsområde i Sydhavnen**

---

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 16. december 2021 fremsendt forslag til Lokalplan nr. 1141 – Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade, Kommuneplantillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017 – samt Miljørapport.

Lokalplanområdet vedrører et areal på ca. 37.980 m<sup>2</sup> disponeret i to delområder. Delområde I omfatter den byggeretsgivende del af lokalplanen, som skal anvendes til erhvervsbebyggelse. Lokalplanen muliggør opførelse af 91.150 m<sup>2</sup> etageareal og tillader en etagehøjde af op til 26 etager. Området er underopdelt i 11 byggefelter, der skal skabe variation i bygningsvolumen, højde og udtryk. Delområde II omfatter parkeringshus.

Den planlagte bebyggelse ligger i det karakteristiske Sydhavnsområde mellem de gamle industribebyggelser, kulbroen, badeanstalten, filmbyen og ca. 700 meter syd for Aarhus Domkirke.

Karakteristiske for oplevelsen af byen set fra syd er domkirkens spir, der rager op og markerer middelalderbyens historiske centrum. Til venstre for Aarhus Domkirke ses byens eksisterende bebyggelse, der dog med enkelte undtagelser, på meget sympatisk vis følger det jævne terrænfald mod kysten. Til højre for Aarhus Domkirke ses industrihavnen med de højtravende kraner og havnevirksomheder, der vidner om byens industrihistorie.

I miljørapporten på side 155 beskrives det, at: *"Domkirkens spir vil, set fra områderne omkring Strandvejen, kunne ses i kiggene mellem bebyggelsen."* Heraf kan udledes, at bebyggelsen også vil skærme for mange af de nuværende kig til domkirkespiret fra den sydlige del af byen langs store dele af kyststrækningen.

Visualiseringen på side 208 viser for eksempel hvordan bebyggelsen skærmer delvist for domkirkespiret set fra Strandvejen, Helan Marselis. På side 211 er visualiseret et kig fra Tangkrogen, hvor domkirkespiret ses imellem Comwell og den planlagte bebyggelse. Her fremgår det også tydeligt, hvordan domkirkens spir visuelt domineres af de store og høje bebyggelser.

På denne visualisering er det også væsentligt at bemærke, at industrihaven ligger med en afstand til domkirken, der i betydeligt større grad respekterer kirken. Ligeledes bemærkes det, at den nye planlagte bebyggelse vil være højere end de højeste skorstene på havneområdet.

Overordnet set er der tale om opførelse af en meget markant og høj bebyggelse, der placeres mere eller mindre i området foran indsynet til domkirken fra byens sydlige kyststrækning. Af hensyn til oplevelsen af domkirkens fortsatte fysiske tilstedeværelse, som byens kulturhistoriske pejlemærke, anbefales det at reducere den foreslåede bygningshøjde, og arbejde med en disponering der sikrer at flere kig bevares flere steder fra.

I den videre planlægning og i forbindelse med udarbejdelse af konsekvensanalyse iht. Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2021 – Højhuspolitik for Aarhus, anbefales det nøje at overveje projektets proportionering i forhold til ovennævnte bemærkninger og byens fremtidige skyline set i relation til Aarhus Domkirke.

Venlig hilsen

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:  
Aarhus Stift, kmaar@km.dk

Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Siri Ax Berlin, Arkitekt MAA  
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør