

Opholdsarealer, byrum og beplantning

Opholdsarealer

Inden for lokalplanområdet skal der etableres egnede opholdsarealer svarende til mindst 5% af erhvervsbebyggelsens etageareal.

Opholdsarealerne bliver etableret på terræn, i by- og gaderum, i kantzoner samt på tagterrasser og må ikke være påvirket af støj eller lugt og luftforurening, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Byrum og pladsdannelser

Internt i området etableres en række byrum, som har en relation til den funktion de knytter sig til.



Diagram der viser princip for de forskellige byrum i området.

Sydhavnskvarterets centrale byrum er Kulkransporet med de tilstødende byrum, som i Bydelsplanen kaldes Kulpladsen og Fællesterrassen. Det historiske kulkranspor bevares som en del af projektet og omdannes til et hævet byrum i form af en såkaldt 'High Line'. Kulkransporet forbinder Sydhavnskvarteret med banegården og den øvrige midtby, og tilbyder på samme tid rekreative ophold og muligheden for at se livet i bydelen oppefra. Kulkransporet får en broforbindelse over Spanien – en kobling – som lader Kulkransporets forløb møde Frederiks Plads og den øvrige by. Under Kulkransporet kommer øst-vestgående gangforbindelse, som munder ud i Spanien.