

Vedrørende: Forslag til lokalplan for Stark- og Silvangrunden, Daugbjergvej, 8000 Århus C.

Efter at have deltaget i orientering den 11.01.21 om udnyttelsen af Stark- og Silvangrunden vil jeg kommentere på 4 punkter som jeg syntes er væsentlige:

1. Trafikforholdene i området.

Silkeborgvej, Dollerupvej og Ringgaden er i dag meget belastede veje og der er i myldretiden store problemer med at afvikle trafikken ikke mindst i krydset Dollerupvej / Silkeborgvej og på mødet blev det oplyst at der vil blive en mertrafik på ca. 1000 biler pr. døgn hvilket vil gøre trafikforholdene endnu mere kaotisk.

Det bør helt klart overvejes at skabe udkørsel i begge retninger fra Daugbjergvej til Ringgaden styret med lysregulering.

2. Parkeringsforholdene i området.

Idet parkeringsforholdene i hele området er meget presset bør der sikres og gerne underjordisk parkeringsareal med plads til samtlige biler med mindst 1.5 parkeringsplads pr. lejlighed, således at området ikke belastes af manglende privatparkering i bebyggelsen.

3. Bebyggelsehøjden.

Det er meget uklart hvad max bygningshøjden mod Silkeborgvej bliver, på mødet blev der ikke svaret konkret på dette spørgsmål hvilket forekommer som en oplysning man ikke så gerne vil dele med offentligheden.

Studerer man større byer ser man at bygningshøjden aftager med afstanden til centrum. Iagttaget man bebyggelserne fra Ceres krydset og helt ud til Ringvejen kan det konstateres at bygningshøjden er jævnt faldende hele vejen. Byggeriet op mod Silkeborgvej må på denne baggrund ikke have en total bygningshøjde der på nogle punkter er højere end trikotagefabrikken og gerne en etage lavere så det også harmonerer med højden på bebyggelsen på Friskogrunden

4. Grøn natur i midtbyen.

Fremtiden kalder på mere grønt og mere biodiversitet alle steder og ikke mindst i byerne og man kan ikke som det blev oplyst på mødet nøjes med at plante 2 træer og en par buske på det lokale torv. Mange af de seneste byggerier i Århus er triste opført hovedsagelig i beton, store dele af friarealerne er belagt med betonfliser således at der er meget lidt grønt i form af beplantning og græs m.v., et trist og oplevelsesfattigt sted at opholde sig.

Ved friarealerne på Starkgrunden er der store muligheder for at bringe noget naturen ved Århus Å og Brabrandstien ind i området og dermed få nogle tiltalende og oplevelsesrige opholdsområder i bebyggelsen.

Med venlig hilsen

Bygningskonstruktør

Søren Pedersen