



Høringsvar fra Kongsvang-Skovdal Grundejerforening om Helhedsplanen for Viby.

Helhedsplanen omfatter et meget stort område langs Skanderborgvej og den store variation mellem de enkelte delområder og det planlagte vejforløb er fint beskrevet. Ligeledes vil vi complimentere Aarhus Kommune for gennem workshops og høringer at indsamle og bearbejde informationer fra de borgere, som bor i nærområderne.

De følgende kommentarer fra KSG vedrører alene forholdene mellem Marselis Boulevard og jernbaneviadukten, altså den strækning af Skanderborgvej, der passerer gennem Kongsvang.

For skabe det bedst mulige beslutningsgrundlag for det videre arbejde med denne del af Helhedsplanen og evt. udarbejdelse af nye lokalplaner, har Kongsvang-Skovdal Grundejerforening gennemført en grundig spørgeskemaundersøgelse blandt beboerne i både Gl. Kongsvang, Ny Kongsvang og Skovdal¹.

I undersøgelsen er strækningen langs Skanderborgvej opdelt i 11 mindre områder og spørgsmålene vedrører højde, proportioner, materialer og funktion af nybyggeri, samt vejbredde og hastighed på vejen.

Undersøgelsen resulterede i 147 besvarelser. Resultaterne, samt et resumé af respondenternes bemærkninger, er vedlagt som bilag 1.

Konklusionen på undersøgelsen er:

- Mange borgere ser positivt på idéen om, at Skanderborgvej ændres til at have udseende og funktion, som beskrevet i forslaget.
- Stort set alle ønsker evt. nybyggeri udført, så det harmonerer med den eksisterende bebyggelse - både med hensyn til proportioner, udformning og materialevalg.
- Der er et massivt ønske – ikke kun blandt de nærmest boende – om, at evt. ny bebyggelse mellem Gl. og Ny Kongsvang begrænses til højst 2½ etage.
- Gerne højere bygninger på de nuværende erhvervsområder ved krydset Marselis Boulevard / Skanderborgvej, men aftrappet i højde/etageantal hen mod de eksisterende boligområder.

Både Ny Kongsvang og i særdeleshed Gl. Kongsvang er helt unikke områder i Aarhus med tidstypiske, velholdte parcelhuse opført i begyndelsen af 1900-tallet. Ud over at mange af husene har særdeles høj arkitektonisk værdi, repræsenterer kvartererne som helhed en meget vigtig periode i byens historiske og demografiske udvikling fra provinsby til storby. Derfor bør de to kvarterer nyde særlig beskyttelse mod nybyggeri, som kan vandalisere helheden.

^{1 1} Ny Kongsvang= Området sydøst for Skanderborgvej. Dansgade, Vermundsgade, Rolfsgade, Regnersgade, Skjoldsgade, Helgesgade)

Gl. Kongsvang= Området nordvest for Skanderborgvej. Thyrasgade, Gormsgade, Haraldsgade, Svendsgade

Skovdal= Området mellem Rolfsgade og Rosenvænget. Kastanievej, Espegaardsvvej, Skovdalsvej, Hostrupsvej, Morbærvej, Magnoliavej, Carl Jensens Vej.



Flere bevaringsværdige huse ligger forholdsvis tæt på Skanderborgvej i 1. eller 2. række, hvilket umuliggør højt nybyggeri, da der simpelthen ikke er plads til aftrapning af byggehøjden.

Vi foreslår derfor, at det allerede i Helhedsplanen anføres, at der ikke er mulighed for at opføre høje etageboliger langs Skanderborgvej mellem Gl. og Ny Kongsvang.

Generelt mener vi, at der fortsat skal være variation i bebyggelsen på hele strækningen fra Marselis Boulevard til Øllegaardsvej, så områder med tæt-lav bebyggelse afveksler med grønne, rekreative områder og etagebyggeri, hvor dette kan indpasses uden at ødelægge i øvrigt velfungerende boligområder.

Bestyrelsen for Kongsvang-Skovdal Grundejerforening:

Anders Hvilsted

Erik Bjørn Zabell

Ole Moeskjær

Niels Erik Andersen

Søren Siim

Simon Tilma Vistisen

Jesper Hønge

Kongsvang-Skovdal Grundejerforening.

Formand Anders Hvilsted - Næstformand Erik Bjørn Zabell – Kasserer Ole Moeskjær – Sekretær Niels Erik Andersen