

Udvikling langs Skanderborgvej bør have respekt for eksisterende miljø og stil.

Helhedsplanen skitserer 5 strategier, hvor vores indlæg primært fokuserer på *Strategi #2, Arkitektur og Byliv*. Blandt flere punkter nævnes, at Aarhus Kommune med strategien ønsker:

- At sikre en byudvikling der tilpasses stedets karakter og bygger videre på historien
- At bebyggelsens arkitektur passer til områdets egenart

En opfyldelse af disse to strategier er efter vores mening ikke i overensstemmelse med forslagene om at bygge i hhv. 4-6 og 3-4 etagers højde på flere strækninger langs Skanderborgvej. Det er IKKE tilpasning til stedets karakter og det passer IKKE til områdets egenart

Samtidig er de nævnte strategier fuldstændig uforenligt med potentiel nedrivning af charmerende og tidstypiske murermestervillaer – heraf flere bevaringsværdige.

Udviklingen/forskønnelsen af Skanderborgvej skal ske med RESPEKT for det eksisterende område, således at charmen i bl.a. Kongsvang-området bevares.

Kommunen er jo allerede i gang, og det ville jo være et forfærdeligt scenarie, hvis det er byggeri som dette (Byvangsalle/Skanderborgvej) vi skal se flere steder langs Skanderborgvej – nyt, men bestemt ikke i overensstemmelse med strategien, og uden respekt og hensyntagen til indkigsgener og sol/skygge for nuværende husejere.



Byvangsalle/Skanderborgvej

Der bør ikke være tvivl om, at udviklingen/forskønnelsen skal ske med RESPEKT for det eksisterende OG i tråd med den – af Aarhus Kommune allerede skitserede strategi. Inspiration kan hentes på Ellemarksvej, Dyrhavevej, Egebæksvej, Marselis Boulevard mv.



Ellemarksvej



Dyrhavevej



Egebæksvej



Marselis Boulevard

Det fremgår endvidere af strategi #2, at ”....Ny bebyggelse skal tilpasse sig bagvedliggende bebyggelse ved at trappe ned i højden, og der skal gøres plads mellem nyt og gammelt til opholdsareal, beplantning, sti eller gade”.

Dette lyder jo ganske tiltalende, men også fuldstændigt uforenligt med planen, om 4-6/3-4 etager, hvor der skal trappes ned ind mod eksisterende

bebyggelse – medmindre nedrivning skal ende med at blive en stor del af dagsordenen. Og det kan vi simpelthen ikke forestille os ske, da det vil være beskæmmende og et skridt i den helt forkerte retning.

Planen er jo at skabe forskønnelse og en Bedre By i Viby – for alle.



Med håbet om, at Viby bliver en Bedre By – for alle
Rikke og Michael Locht