

Jeg er beboer i området og har med stor interesse deltaget i processen fx via work-shop/borgermøde og den løbende information.

Min altovervejende bekymring går i al sin enkelthed på hvad der vejer tungest på vægtskålen for vores FOLKEVALGTE politikere. Er det at indgå i en DEMOKRATISK dialog/proces med områdets berørte beboere omkring en FÆLLES beslutning om hvad der skal/bør ske i området eller er det blot en kynisk, økonomisk kalkulation gående ud på hvorledes kan man proppe flest mulige kommende skatteydere ind på mindst mulige areal? Alt sammen under dække af 'klog vækst'

Jeg har specielt interesse i netop det område hvori vi bor – Den inderste del af Skanderborgvej mellem Sønderport og de ca. 2-300 m mod vest frem til broen over jernbanen.

Hvorfor er jeg imod en fortætning i netop dette område?

Vi befinder os i et dagligt trafik-inferno – specielt i krydset Marselisboulevard og Skanderborgvej. Sydhavnen er som bekendt hele havnens erhvervsmæssige arnested med et utal af daglige store lastbiler som kører frem og tilbage i høj hastighed. Ofte uden respekt eller forståelse for færdselsloven (men det er en anden sag). Der er som bekendt endnu ikke opført den planlagte Marselis-tunnel og her fra november 2020 har vi tilmed fået hovedparten af den sjællandske færgetrafik fra Molslinjen gennem samme kryds. Selvsamme kryds er også knudepunktet for en stor del af motorvejs-trafikken ind mod/ud fra bymidten. Som en direkte følge heraf er trafikken ofte så tung på den inderste del af Skanderborgvej, at vi ikke kan komme ind fra/ud på Skanderborgvej fra sidevejene. Og så planlægges der en indsnævring/begrænsning af trafikens 'flow' på netop denne del af Skanderborgvej. Tilmed skal noget af det betrængte vej-areal beplantes med træer? Der kan ganske enkelt ikke presses mere trafik ind på dette vejstykke, og planerne vil efter min bedste vurdering virke som en flaskehals og derved øge presset på vejstykket.

Hvad angår det arkitektoniske i bebyggelsen omkring den inderste del af Skanderborgvej, er jeg enig i at der er tale om en 'blandet pose bolsjer'. Og det er der som udgangspunkt vel ikke noget galt i eller tager jeg fejl? Nogle vil kalde det charmerende. Andre et område med udviklings potentiale. Men faktum er at der på begge sider af Skanderborgvej (Gammel Kongsvang og Kongsvang) er et par bevaringsværdige kulturhistoriske unikke kvarterer. Det er netop disse kvarterer som giver området dets charmerende landsbymæssige karakter. Der er luft omkring og over husene og folk kan lide at bo i området, hvilket understøttes af korte liggetider i fb.m. salg af boliger i området. Og nu 'hopper kæden helt af' (igen) når der foreslås at bygge i optil 3-6 etager ud til Skanderborgvej!!! Ingen af de bygninger som er i hele området i dag er mere end 2 etager, så hvorfor så lige dette 'skyttegravs-byggeri' med Skanderborgvej som en sti i bunden? Jeg ser kun ét sølle argument for at bygge så højt. Nemlig at tækkes de investorer som vil kaste sig ud i den slags projekter med maximal profit for øje. Som beboer i området har vi aldrig været i en reel dialog med planlæggerne og haft reel indflydelse på fx højden på de bygninger som der ønskes bygget. Det er da imponerende at netop de beboere som dagligt færdes og lever deres liv i de berørte områder IKKE er hørt eller har haft et reelt fingeraftryk på denne del. Jeg kan derfor ikke acceptere at der bygges over de 2 etager som der er i dag. Området kan ikke bære mere trafik – heller ikke på bagsiden af et evt. byggeri. For ikke at tale om de nye skygge-gener der vil opstå ved byggeri i højden. Og det omtalte princip om at bygge 'indefra og ud' som der omtales i planen vil medføre at der skal nedrives flotte, brugbare og fuldt funktionelle boliger. Det er da hverken bæredygtigt eller økonomisk rentabelt. Og nu vi taler om økonomi, så vil kommunen vel næppe kompensere berørte husejere for det indlysende værditab som boligerne vil lide, når de kommer til at bo op ad en 'mur' eller tager jeg fejl?

Jeg er derfor klart imod al byggeri i over 2 etager på den omtalte del af Skanderborgvej, dette er at betragte som en indsigelse

Mvh

Jørgen Berggreen

Skjoldsgade 8

8260 Viby J