

## Høringsvar for ' Bedre by i Viby'

9. december 2020

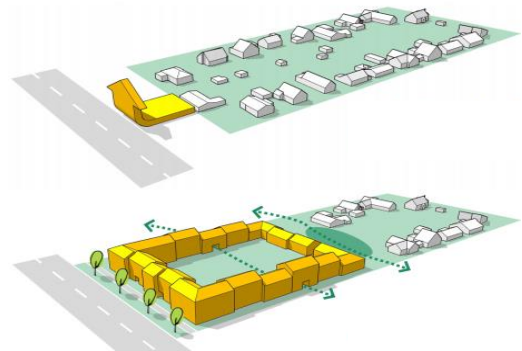
Kære Aarhus Kommune

Det er tydeligt at Helhedsplanen indeholder rigtig mange gode tanker og intentioner og at det har været et kolossalt stykke arbejde med håndtering af mange parametre, hensyn, kompromisser og ubekendte. Klimaforandringer, transport, parkering, boligbehov osv. Jeg forestiller mig utallige møder og ekskursioner, skitser og kort – et stort puslespil med mange brikker. Jeg forestiller mig også hvor træt man kan blive når så mange desperate Viby-borgere melder tilbage nu hvor stregerne ellers lige var slået og brikkerne lagt.

Men her må tages en dyb indånding og huskes på at Viby-borgerne er jeres vigtigste ekspertpanel. De har jo det indgående lokalkendskab, de ved hvor trafikken slår knuder, hvor aftensolen kommer ind i haverne, hvor der mangler sikker skolevej, træer, legepladser, læ osv. De bedste løsninger opnås ved at lytte. Og ved at huske på at de brikker I flytter rundt med, streger ud, klemmer inde bag høje mure – det er jo vores hjem, huse som vi bor og trives i, i kvarterer som vi holder meget af.

Vores hjem ligger i Kongsvang, et helt unikt kvarter med smukke, historiske, bevaringsværdige, nænsomt istandsatte villaer med mere end 100 år på bagen. Et charmerende kvarter med et helt fantastisk og aldersmæssigt blandet nabo- og fællesskab, med sammenhold, fællessang og vejfest-traditioner, som går mange årtier tilbage og stadig nyder stor opbakning. Hvor mange villaveje i Danmark har deres egen sang, deres egen fane, flager på hinandens fødselsdage? Det er forbilledlige store værdier, der er værd at værne om og kæmpe for.

Men, slår man op på side 27 i Helhedsplanen kan halvdelen af vores naboers hjem, om ikke eksproprieres, så opkøbes og rives ned for at gøre plads til et etagebyggeri der 'skånsomt flader ud mod det bagvedliggende villakvarter'. Det er chokerende og bedrøveligt på tegningen at se de smukke velholdte villaer repræsenteret af små klodser, der så let kan fejes sammen og kasseres. Forsvinder halvdelen af vores vej går alt det gode og smukke naboskab, der er bygget op igennem årtier, i opløsning og det er uendelig trist at tænke på.



Dette gælder ikke kun Kongsvang, men flere andre fine velfungerende og bevaringsværdige villakvarterer, der ligger tæt på Skanderborgvej. Læser man alle høringssvarene er det hjerteskræende, hvor mange fortvivlede familier der bønfalder jer om at bevare deres hjem og kvarter præcis som det er. Der er så mange rigtige ting man kan bruge kræfter på for at forbedre og forskønne Viby og Skanderborgvej, men desværre også mange forkerte. Vær varsom og start med at bygge der, hvor det ikke generer de eksisterende beboere. Så kan man senere se på om der mangler flere boliger og butikker.

Skanderborgvej skal gøres smallere, aflastes for trafik og hastigheden nedsættes. Det lyder jo godt, men hvordan kan det lade sig gøre når der samtidig skal fortættes, bygges mere etagebyggeri og butikker? Flere boliger og flere butikker vil sammen med flere og større arrangementer på det nye stadion øge trafikken og parkeringspresset. Flere biler vil cirkulere på de smalle villaveje for at finde et sted at komme af med bilen, til stor gene for beboere og udfordring af brandsikkerheden. En Marselis-tunnel, der leder den tunge industrihavns-trafik samt al den nye trafik fra Molslinjen længere ud af byen, dvs ud til motorvejen/Ringvejen før den fordeler sig, er den første forudsætning for at Skanderborgvej kan udvikle sig i den retning som Helhedsplanen forestiller sig.

Tanken om små butikker i stueetagerne kan lyde hyggelig, men jeg har svært ved at forestille mig at lokalerne kan lejes ud, når butiklokaler i eksisterende butiksgader (fx Frederiksgade) har stået tomme i årevis og kunderne i stadig stigende grad bruger nethandel.

Vores bynære grønne områder er i forvejen truet af Tivoli Frihedens udvidelse, de store, i øvrigt geografisk helt fejlplacerede, 'Kongelunden'-planer med stadion og højhushotelbyggeri og dertil hørende trafikchaos og behov for parkeringspladser. Pas nu på de små grønne åndehuller i bybilledet, hvis de forsvinder, er det meget svært at få dem

tilbage igen. Det er vigtigt at man ikke nødvendigvis skal sætte sig i en bil for at finde en grøn plet hvor man kan slå sig ned på en bænk, luften sin hund, gå en tur i solskinnet, spise en is. Derfor må der ikke være for langt imellem de grønne områder, de skal være inden for rækkevidde for både unge og gamle gåben.

Ja, jeg kan jo godt se at jeg blot gentager hvad mange af mine med-Viby-borgere allerede har skrevet mange gange om hvad vi ikke ønsker. Her kommer derfor nogle konkrete idéer til hvad man i stedet kunne drømme om for at skabe en 'Bedre By i Viby':

- Idéen med at plante flere vejtræer og genskabe Skanderborgvej som en allé er rigtig god. Måske man kunne supplere vejtræerne med et grønt hegn, som der er på den anden side af Marselis Boulevard ind mod Aarhus C. Det vil give en visuel halvering af trafikken, når man kun ser den ene trafikretning ad gangen. Det forebygger også farlige situationer, hvor fodgængere forsøger at krydse vejen andre steder end der lægges op til med overgange.
- Flere træer og buske er smukt og miljøskabende. Fjern den triste, deprimerende fliseørken og lav torvet foran Vibycenteret til et grønt område med høje træer og bænke og grøn hæk-afskærmning mod det meget trafikerede kryds. Måske kunne man endda lade fortovet gå på den grønne side af afskærmningen. Måske man kunne finde på at pakke dele af Vibycenteret ind i grønne klatreplanter – det ville give et helt andet og mere indbydende udtryk.
- Et hyggeligt medborgerhus for alle aldre med en lille kaffebar og mulighed for at mødes indendørs til fællesspisning, strikkeklub, træværksted, repair-café, foredrag, små-koncerter osv
- Rækkehuse á la Dyrehavevej med forskudte facader og haver ud mod de bagvedliggende villa-kvarterer kunne være smukke og fint tilpassede nybebyggelser langs Skanderborgvej, der hvor der er plads uden at det generer de eksisterende bebyggelser.
- De steder langs Skanderborgvej, hvor der ikke er plads til at bygge sådanne lave rækkehuse (uden at genere) kunne det bynære og mere tætte udtryk skabes med hække mellem fortov/cykelsti og vejbanen - igen med Dyrehavevej som smukt forbillede. Bag hækkene kunne, tilpasset pladsen, laves små grønne – gerne vilde, insektvenlige – nicher med bænke eller måske en lille is/kaffe/vaffel-'to-go'-bod.
- Bevaring og udbygning af det eksisterende grønne område fra Skanderborgvej mod Husumvej (se skitse). Her er allerede smukke opvoksede træer, der giver karakter til området. Et grønt mødested – som allerede fungerer som en yndet grøn korridor mellem Brabrandstien og vores smukke og meget velbesøgte Marselisborgskov. Kongsvang Bypark?
  - Grøn støj/visuel skærm/hæk mod Marselis Boulevard/Skanderborgvej, som også kunne øge trygheden for besøgende med mindre børn. Den grønne kant vil også bløde Skanderborgvej op og bidrage til fornemmelsen af en smallere byvej - uden der bygges hvor der alligevel ikke er plads
  - Smukke røde træ-låger med reference til låger og hegn i Marselisborgskoven/Dyrehaven og den fredede gamle træbygning ved stien til Dansgade
  - Stier mellem insekt- og fuglevenlige vilde blomster



- Æbletræer med reference til områdets historie som frugtplantage og bærbuske bag bænkene langs Husumvej-stien kunne indbyde til spiselige naturoplevelser
- Det grønne områdes langstrakte format vil være perfekt til en lang sammenhængende tarzanbane i naturmaterialer, en attraktion der indbyder til leg, motion og aktiviteter for store og små. Måske længere end Danmarks p.t. længste tarzanbane (150 m) i Kolding?
- Bænke omkring petanque-banen, der indbyder til ophold for unge og gamle



Kære beslutningstagere hos Aarhus Kommune, tænk jer om, pas på vores dejlige by, vores gamle smukke karakterfulde huse, vores store gamle træer, vores grønne oaser – det kan ikke genskabes, hvis man senere vågner op og fortryder det gjorte. Tiden og fremtiden er til bæredygtig udvikling, bevaring fremfor nedrivning, grønne rekreative områder til fællesskab og opladning fremfor åndløs vækst og profit. Kære Aarhus Kommune, modstå fristelsen til at presse maksimal fortætning ind overalt og give de såkaldte developers frit spil til hensynsløst og respektløst at 'udvikle' de eksisterende villakvarterer. Vær ikke blind for at de udelukkende har økonomisk interesse i området – de skal jo ikke selv bo der, når de er færdige. Det er udemokratisk, skader retsfølelsen og er simpelthen bare ikke i orden at nogle få profithungrende bygherrer kan få lov til at ødelægge området for de mange eksisterende beboere.

Kære planlæggere hos Aarhus Kommune, tag den der dybe indånding og lad det være jeres nytårsforsæt at lytte helhjertet til alle vores bekymringer og alle vores gode og konstruktive input og få skabt en bæredygtig plan for 'Bedre by i Viby', med respekt for og hensyn til alle de velfungerende områder i Viby.

God arbejdslyst fra

Majbritt Hauge Kyneb