

Landsarkivet for Nørrejylland

B-355

Århus Civilret
Tinglysningen

1927 - 1986

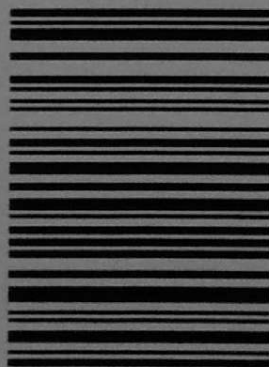
Skøde- og servitutgenparter I

Viby

Viby By 17 bo -

Viby By 17 er

SG-618



8032191861

vottaget 10/2-84

Akt: Skab A nr. 275
(udfyldes af dommerkantoret)

A 275.

Anmelder:

OLE BRANDT PREBEN STISEN
ADVOKATER
SØNDERGADE 1 A . 8000 ÅRHUS C
TELF. 06 - 13 86 00

Parcel nr. 7 af matr.nr. 17 ce,
17 cb og 17 de, Viby by, Fredens
sogn.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

09.10.79 25598 C

LYST bekræftet AKT: NR

Ans: ejd. s. pantsbeholdt.

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne Ejendomsanpartsselskabet af 10/3 1976, Sydtoften
29, 8260 Viby J., sælger, skøder og betinget overdrager her-
ved til medunderskrevne

læge Rigmor Vinge Madsen,

læge Lonny Klostergaard, og

læge Sanna Vinge Madsen, boende

Rosenvangsalle 11, 8260 Viby J.,

den selskabet ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel nr. 7
af matr.nr. 17 ce, 17 cb og 17 de, Viby by, Fredens sogn, af
areal minimum 530 m².

Parcellens beliggenhed er markeret med rødt på tegning nr. 111
af 16. november 1977 udarbejdet af arkitekt Ib Smedegård.

Køberne skal tåle ændring af arealets størrelse i forbindelse
med landinspektørens endelige opmåling i forbindelse med ud-
stykningsen, dog at arealet ikke må andrage mindre end 530 m².

3856 ps/bh

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Fællesarealet anlægges af sælger med vej og parkeringspladser som vist på tegningen. Køber betaler dog selv for anlæggelse af den del af fællesarealet, som er markeret med blå farve, idet der her anlægges det antal parkeringspladser, som kommunen forlanger etableret i forbindelse med lægehuset set i relation til bebyggelsens øvrige parkeringsanlæg.

2.

Der tinglyses en deklaration på grunden om pligt til medlemskab af Ejerforeningen for beboere på de nuværende matr.nr. 17 ce, 17 cb, 17 de, 17 fn og 17 gv, d.v.s. omfattende den på tegningen viste bebyggelse.

Til ejerforeningen, som vedligeholder fællesarealerne, betales en andel på 4/40 af dennes udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne, excl. bygninger men ikke til eventuelle andre udgifter.

3.

Overtagelsen finder sted den 1. januar 1978, fra hvilken dato det solgte henligger for købernes regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for samtlige af det solgte gående udgifter.

4.

Købesummen er aftalt til 400.000,00 kr., hvilke firehundredetusinde kroner og øre berigtiges på følgende måde:

A. Kontant betales senest 1. februar 1978	200.000,00 kr.
Beløbet forrentes med 15% p.a. fra 1/1-1978 til betalingen sker.	
Transport	200.000,00 kr.

Transport	200.000,00 kr.
B, Restkøbesummen	200.000,00 "

forfalder til betaling ved byggeriets endelige prioritering, dog senest 1. januar 1980 og forrentes med 15% p.a. til betalingen sker. Renterne betales hver 11. juni og 11. december termin, første gang 11. juni 1978.

Købesum ialt 400.000,00 kr.

5.

Sælger afholder samtlige udgifter ved grundens udmatrikulering og etablerer et 180 cm højt træhegn i skellet mod matr. nr. 17 cd (Dansgade 7)

Køber afholder samtlige udgifter i forbindelse med tilslutning og fremføring af fjernvarme, el, vand og afløb.

6.

Sælger indestår for, at der kan opnåes kommunens tilladelse til opførelse af lægehus på den solgte parcel med et bruttoareal på 260 m² i eet plan foruden kelder.

Såfremt denne tilladelse mod forventning ikke kan opnåes, har køberne ret til at tilbageskøde ejendommen, og køberne får tilbagebetalt de af dem erlagte kontante udbetalinger, incl. betalte skatter og offentlige afgifter forrentet med 15% p.a. fra betalingsdagen.

Samtlige handelsomkostninger ved oprettelse af nærværende skøde samt skøde i forbindelse med eventuel tilbageskødning betales i så fald af Ejendomsanpartsselskabet af 10/3-1976.

7.

Køberne er indtil 1. januar 1980 berettiget til at tilbageskøde den ubebyggede grund til den i nærværende skøde anførte købesum.

Såfremt køberne benytter sig af denne ret tilbagebetales de erlagte købesummen incl. betalte skatter og offentlige afgifter forrentet med 15% p.a. fra betalingsdagen.

Såfremt køberne måtte benytte sig af tilbageskødningsretten betaler køberne samtlige omkostninger ved nærværende handel samt omkostningerne ved tilbageskødningen.

8.

Af hensyn til den samlede bebyggelse forpligter køberne sig til, at facade og tag udføres med hovedvægten lagt på teglmaterialer. Bygningens udvendige farvevalg skal endvidere ligge indenfor jordfarverne.

9.

Køberne er pligtige at tåle de servitutter, der i forbindelse med udstykningen vil blive pålagt ejendommen fra hovedejendommen, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Parcellen overdrages iøvrigt som den nu er og forefindes og med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren.

10.

I tilslutning til § 1 bemærkes, at såfremt kommunen måtte stille krav om større antal parkeringspladser end der kan anlægges indenfor det med blå markerede areal, stilles disse til rådighed af sælgerne, som også bekoster anleggelse af det fornødne antal parkeringspladser.

De parkeringspladser, der er beliggende indenfor det med blå markerede areal, er forbeholdt lægehuset og dets patienter, der iøvrigt også har ret til at benytte øvrige parkeringspladser beliggende udenfor det med blå markerede område.

11.

Sælgerne forpligter sig til at fjerne den på det købte areal beliggende lade inden 1. april 1978.

12.

Sælgerne oplyser, at stien fra Dansgade til stien ved ridehallen er offentlig, ~~og xkøgekøbet xindrømmes xFøføføføfø xtkk xden xpågældende xskk.~~

13.

I tilslutning til skødets § 4 bemærkes at sælgerne, når ejendommen bebygges, tiltræder tinglysningens omvendelig skødehaver på det byggelånsejerpantebrev, som i den anledning skal udstedes til byggelångivende bank. Sælgerne har sekundær håndpanteret i det pågældende byggelånsejerpantebrev.

14.

Fuldmægtig Niels Magnus, arkitekt Ib Smedegård, tømrermester Niels Oustrup og el-installatør Asger de Linde indestår som selvskyldnere for tilbagebetaling af den af køberne erlagte betalinger, incl. renter og omkostninger i h.t. skødets § 6 og 7 i tilfælde af ejendommens tilbageskødning.

15.

Omkostningerne ved oprettelse og stempeling af nærværende skøde berigtiges af parterne i det indbyrdes forhold med halvdel til hver.

Som sælger og selvskyldnerkautionister, jfr. § 14,
Århus, den 19. december 1977

I. Smedegård Nielsen

A.A. de Linde

M. Magnus

Niels Oustrup

Som købere:

Rigmor Vinge Madsen Sanna Vinge Madsen Lonny Klostergaard

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt underskrivernes myndighed f.s.v. angår sælgerne:

LINDA HARTVIG
sekretær
Århus

KIRSTEN KUUR
SEKRETÆR
8240 RISSKOV

FORANNEVNT PARCEL NR. 7 AF LANDBRUGSEJENDOMMEN
MATR. NR. 17 ce, 17 ce, 17 de, 17 fn, Viby by, ^{Fredens} SOGN
AF AREAL CA. 530 M2 ER ENDNU IKKE SÆR-
SKILT MATRIKULERET OG IKKE ANSAT TIL EJENDOMSVÆRDI.

ÅRHUS SKATTEVESEN, DEN 3. juli 1978

A. Trolle

I. Wendland

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

13.3.79 06882 C

LYST AKT. NR

HH/IF J. nr. 8937.

Matr. nr.: 17 ce, Viby by,
 Fredens sogn.

Købers bopæl: Viby.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
HOLGER HANSEN
 LANDSRETSSAGFØRER
ANDERS MYGIND
 ADVOKAT
 8000 AARHUS C
 TELEFON (06) 19 07 00

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
 ÅRHUS BY- OG HERREDSRET
 12.1179 29562 C

LYST *AKT NR.*
Som endeligt transportskøde

STEMPELMÆRKE *Am: ejend. & gældsbehold.*

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
 DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
 K 211546

23/11/85 09:21 5 002 012.00 4511

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne læge Lonny Klostergaard, Granbakken 4, 7323 Give, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne læge Rigmor Vinge Madsen, Rosenvangsalle 11, 8260 Viby J. og Sanna Vinge Madsen, Dansgade 15, 8260 Viby J., i lige sam-eje, den mig tilhørende ideelle andpart, nemlig en tredjedel af ejendommen matr. nr. 17 ce, Viby by, Fredens sogn, af areal ifølge tingbogen 541 kvm.

Da køberne i forvejen ejer hver en ideel tredjepart af ejendommen, vil ejendommen således fremtidigt tilhøre dem med en ideel halvpart hver.

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Parcellen, der er ubebygget, overdrages med alt dens rette grund og tilliggende, idet alt overdrages i den stand, hvori det er og forefindes, og uden ansvar for sælgeren, således ej heller med hensyn til jordbundsforholdene.

2.

Overdragelsen sker med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed parcellen hidtil har tilhørt os i forening, idet der med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

3.

Overtagelsen finder sted 15. august 1979, fra hvilken dato ejendommen henligger for købernes regning og risiko i enhver henseende.

Der finder ingen skæringsopgørelse sted, idet køberen betaler fremtidigt forfaldende skatter og afgifter m.v. uden refusion fra sælgerne. Dette gælder tillige prioritetsrenter og forfaldne skatter.

4.

Købesummen for den herved overdragne ideelle tredjepart er aftalt til kr. 167.700,00, skriver eet hundrede og sekstisyv tusinde syv hundrede kroner, hvilket beløb berigtiges således:

1. Køberne overtager samt indfrier eller fremtidigt forrenter og betaler den ejendommen påhvilende gæld ifølge betinget skøde med Ejendomsanpartsselskabet af lo.3.76 kr. 200.000,00, hvoraf den sælgeren påhvilende tredjepart udgør . . . kr. 66.666,67
 2. Restkøbesummen kr. 101.033,33
- betales ~~samt sælgerens~~ kontant senest 15. september 1979 tillige med renter 15 % p.a.

I alt kr. 167.700,00

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal.

6.

Overdragelsen sker i øvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, som er gældende i henhold til skøde af fra Ejendomsanpartsselskabet af lo/3 1976 til nærværende handels parter, således at Lonny Klostergaard for sit vedkommende overdrager rettighederne i henhold til dette skøde til køberne, der sam-

tidig friholder Lonny Klostergaard for de i det nævnte skøde indeholdte forpligtelser.

7.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse og stempeling betales af parterne med halvdelen hver.

Der har ikke medvirket mægler ved handelen.

Aarhus, den 16. august 1979.

Som købere:

Ligme Vinge *Ligme Vinge*

Søren v. g. Christensen *Søren v. g. Christensen*

Som sælger:

Klostergaard
Lonny Klostergaard

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

HOLGER HANSEN
ADVOKAT
SØNDER ALLE 5 8000 ÅRHUS C
TLK (06) 13 07 09

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 816 19 79
udgør matr. nr. 17 se Nylly by / Fredens
et areal på 541 m², heraf vej 6 m²

Arealet, der ikke er særkilt vurderet, udgør ikke en landbrugs-
ejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret
som en del af en samlet fast ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 5 NOV. 1979

Ingerliss Wendland
Ingerliss Wendland

Kirstine Iversen
Kirstine Iversen

Nærværende skøde bedes tinglyst i henhold til sælgernes betingede skøde på ejendommen.

Aarhus, den 7. november 1979.

HOLGER HANSEN
ADVOKAT
SØNDER ALLE 9 8000 ÅRHUS C
TLF. (06) 13 07 00

ADVOKATERNE

OLE BRANDT **PREBEN STISEN**
 ADVOKAT ADVOKAT (L)
 SØNDERGADE 1A 8000 ÅRHUS C

Allonge til betinget skøde fra Ejendomsanpartsselskabet af lo.3.76 til lægerne Rigmor Vinge Madsen, Lonny Klostergaard og Sanna Vinge Madsen på ejendommen matr.nr. 17 ce, Viby by, Fredens, af areal 541 m² heraf vej 6 m².

E N D E L I G T S K Ø D E

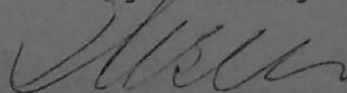
Da betingelserne i henhold til foranstående betingede skødes pkt. 4 nu er berigtiget på aftalt måde, meddeles der herved

RIGMOR VINGE MADSEN
 LONNY KLOSTERGAARD
 SANNA VINGE MADSEN

endeligt skøde på ejendommen matr.nr. 17 ce, Viby by, Fredens, af areal 541 m² heraf vej 6 m².

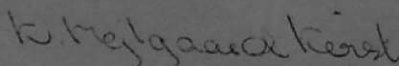
Århus, den 18. januar 1980.

Iflg. fuldmagt:



P. Stisen
 Advokat
 Århus C

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:



KARIN M. KVIST
 SEKRETÆR
 AARHUS


 ENE JOHANNESSEN
 sekretær
 Århus C

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

23180 02129 C
LYST AKT. NR

Lyst som endelig adkomst