

Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Annica Ravn Ulbjerg Nielsen

Lisbjerg og Skejby Kirker
Aarhus Nordre Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1035148

Aarhus den 28. september 2020

Vedr. Skytower på Graham Bellsvej

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 3. september 2020 fremsendt: Forslag for lokalplan 1109 / Kommuneplantillæg 52, Skytower på Graham Bells Vej i Skejby, Aarhus Kommune.

Det planlægges at opføre en bebyggelse på Graham Bells Vej 17A, som skal anvendes til hotel- og conferencecenter samt kontorvirksomheder.

Med fremsendte kommuneplantillæg ændres den oprindeligt foreslåede fastlagte bygningshøjde på 35m og 115m i området sydlig del til en etagehøjde på maksimalt 40m og 84m i området sydlig del. Etageantallet reduceres således fra 30 til 22 i området sydlig del, mens den øvrige del forbliver stort set uændret, dog med en etages forhøjelse.

Forslaget har tidligere været fremsendt til udtalelse og den tidligere kgl. bygningsinspektør Jens Andrew Baumann har udtalt sig i forbindelse med forundersøgelser for projektet den 25. februar 2019 og efterfølgende i forbindelse med høring om nærværende lokalplan 1109 den 28. november 2019.

I de tidligere udtalelser rettes der opmærksomhed på at indsigtslinjen til Lisbjerg Kirke, som ligger smukt på bakkedraget mod nord, forsvinder set fra toppen ad en del Randersvej, når man kører ud af Aarhus by. Oplevelsen af Lisbjerg Kirke forsvinder på en ikke uvæsentlig strækning, og dette kig har visuel og kulturhistorisk værdi, selvom der er tale om et byggefelt, der ligger udenfor udpeget kirkeindsigtszone.

Der er ligeledes tale om et meget dominerende og stort byggeri, som vil markere sig tydeligt, når man ankommer til Aarhus fra nord i et område med relativt lavt byggeri i en kombination af industribebyggelse bestående af store relativt lave klodser på den østlige side af Randersvej og et ældre charmerede villakvarter omkring Skejby Kirke på den vestlige side af Randersvej.

Det er således positivt at bygningshøjden på Skytower er bearbejdet og reduceret men det anbefales fortsat og fremadrettet, at der arbejdes på at skabe et mere sammenhængende og ensartede bybillede ved en lavere og således mere diskret bebyggelse på Graham Bellsvej 17A af hensyn til oplevelsen af særligt Lisbjerg Kirke set fra toppen af Randersvej.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør