



Aarhus Kommune, [pbm@mtm.aarhus.dk](mailto:pbm@mtm.aarhus.dk)

**Vedrørende modtaget forslag for lokalplan 1109 /  
Kommuneplantillæg 52, Skytower på Graham Bells Vej i Skejby,  
Aarhus Kommune, Lisbjerg Kirke.**

Den | 8. oktober 2020  
Akt.id. | 1089531  
Sagsnr. | 2020 - 23744  
Ansvarlig | ANUN/bq

Aarhus Stift har den 25. august 2020 modtaget forslag for lokalplan 1109 /  
Kommuneplantillæg 52, Skytower på Graham Bells Vej i Skejby, Aarhus  
Kommune, Lisbjerg Kirke.

Aarhus Stift har den 28. september 2020 modtaget udtalelse i sagen  
fra den kgl. bygningsinspektør.

./ Udtalelsen vedlægges.

Det er Aarhus Stifts opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage  
et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkes nærmeste omgivelser mod  
skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i  
lovbekendtgørelse nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde  
samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og  
kirkegårde.

Aarhus Stift og den kgl. bygningsinspektør har derfor gennemgået forslaget  
til lokalplanen med henblik på at vurdere, hvorvidt de ønskede tiltag vil være  
en ulempe i forhold til Lisbjerg Kirke og dens omgivelser.

### **Indledende bemærkninger fra Aarhus Stift**

Forslaget har tidligere været sendt i høring ved Aarhus Stift, der sendte  
sagen i udtalelse ved den kgl. bygningsinspektør, der rettede  
opmærksomhed på, at indsigtslinjen til Lisbjerg Kirke, som ligger smukt på  
bakkedraget mod nord, forsvinder set fra toppen af Randersvej, når man  
kører ud af Aarhus by.

Videre gjorde den kgl. bygningsinspektør opmærksom på, at oplevelsen af  
Lisbjerg Kirke ville forsvinde på en ikke uvæsentlig strækning.  
Endelig blev der gjort opmærksom på, at kigget til Lisbjerg Kirke har visuel  
og kulturhistorisk værdi, selvom der er tale om et byggefelt, der ligger  
udenfor udpeget kirkeindsigtszone.

Aarhus Stift henstillede meget kraftigt til, at kommunen fremadrettet i  
screening af højhussager i højere grad forholder sig til indsigts- og  
udkigslinjer til kirkerne i området, så stiftet kunne fremsende mere  
kvalificerede høringssvar.

### **Bemærkninger til nuværende forslag**

Indledningsvis gør Aarhus Stift opmærksom på, at stiftet ikke ønsker at gøre  
indsigelse. Aarhus Stift har dog fortsat bemærkninger til projektet.  
Bemærkningerne er anført straks nedenfor.

Aarhus Stift og kgl. bygningsinspektør bemærker, at der er tale om et meget  
dominerende og stort byggeri, som vil markere sig tydeligt, når man  
ankommer til Aarhus fra nord i et område med relativt lavt byggeri i en

kombination af industribebyggelse bestående af store relativt lave klodser på den østlige side af Randersvej og et ældre charmerede villakvarter omkring Skejby Kirke på den vestlige side af Randersvej.

Videre bemærker Aarhus Stift og kgl. bygningsinspektør, at med fremsendte kommuneplantillæg ændres den oprindeligt foreslåede fastlagte bygningshøjde på 35m og 115m i områdets sydlige del til en etagehøjde på maksimalt 40m og 84m i områdets sydlige del. Etageantallet reduceres således fra 30 til 22 i områdets sydlige del, mens den øvrige del forbliver stort set uændret, dog med en etages forhøjelse.

Det er Aarhus Stifts og kgl. bygningsinspektørs vurdering, at det er positivt at bygningshøjden på Skytower er bearbejdet og reduceret.

Aarhus Stift og kgl. bygningsinspektør skal dog fortsat og fremadrettet anbefale, at Aarhus Kommune arbejder på at skabe et mere sammenhængende og ensartet bybillede ved en lavere og således mere diskret bebyggelse på Graham Bellsvej 17A af hensyn til oplevelsen af særligt Lisbjerg Kirke set fra toppen af Randersvej.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Aarhus Stift skal afslutningsvis opfordre Aarhus Kommune til at rette henvendelse til Aarhus Stift, når der planlægges for områder, der kan påvirke kirkerne. Dette kan med fordel gøres på et tidligt tidspunkt i processen, for at sikre, at eventuelle problemer kan løses, så tidligt som muligt.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk)

Med venlig hilsen



Annica Ravn Uldbjerg Nielsen  
Stiftsfuldmægtig

Kopi sendt til: Skejby-Lisbjerg Menighedsråd  
Aarhus Nordre Provsti  
Den kgl. bygningsinspektør