

Høringsvar til ”Butikker i Sydhavnen og ved Mindet”

Hos Aarhus Havn har vi flere betænkeligheder ved kommunens ønsker til området:

De nye aktiviteter, der indgår i forslaget som fx spillesteder, restauranter og butikker vil komme til at ligge i et område, hvor der skal tages særligt hensyn til virksomhederne på havneområdet. Konkret drejer det sig om virksomheder, som foderstoffabrikker og krydstogtskibe mm. på Mellemarmen samt anløb af skibe og godsomsætning ved Gasværkskajen, havneerhverv langs Sydhavnsgade - og i øvrigt en betænkelig nærhed til aktiviteterne på Olieterminalen.

Den fysiske afstand mellem erhvervshavnen og nærmeste naboer vil blive betydeligt mindre end i dag, hvilket kan blive u hensigtsmæssigt for alle parter – både virksomhederne og de borgere, der sandsynligvis vil opleve gener fra erhvervet, når de bruger det nye område.

Der har tidligere været afholdt høring om at ændre området med højere og mere byggeri, end det kommuneplanen giver mulighed for. Der er ligeledes afholdt høring om muligt boligbyggeri. Der er imidlertid endnu ikke truffet beslutning herom.

Aarhus Havn ser med stor bekymring på hele denne udvikling, idet der tilsyneladende ikke foreligger den lovpligtige dokumentation og sikkerhed for, at havnevirksomhederne også på sigt kan fortsætte og udvikle deres aktiviteter. Der mangler ligeledes en robust trafikplan, således der ikke skabes u hensigtsmæssig og potentielt farlig sammenblanding af tung og let trafik på Sydhavnsgade. Vi ser desuden en risiko for, at Sydhavnsgade bliver den nye ”racerbane” med tilsvarende problemstilling som er aktuel på Aarhus Ø.

Det fremgår ikke, hvordan man vil sikre, at de mange borgere, der vil blive tiltrukket af de nye aktiviteter, skal sikres mod at falde i vandet ved en kaj, som vi dagligt anvender til erhvervshavn og således ikke kan afspærres på nogen måde. Vi ser en risiko for, at et øget antal borgere i området også vil betyde flere drukneulykker langs en kaj, hvor der samtidig anløber store skibe.

Ændringer i planloven har til hensigt at tage hensyn til de havnevirksomheder, som ligger på havneområdet. Det betyder, at kommunen i sin planlægning skal tage særlige hensyn og ikke frit kan planlægge i naboområderne. På det foreliggende grundlag kan det ikke vurderes, om der er foretaget dette hensyn.

Aarhus Havn skal særligt gøre opmærksom på, at nogle af virksomhederne har national betydning og desuden er helt afgørende for effektiv havnedrift. Vi har på nuværende tidspunkt tilkendegivelser fra flere af virksomhederne, der ønsker at investere trecifrede millionbeløb i udvikling af deres virksomheder på havnen. Hvis dette forslag bliver til virkelighed, vil virksomheder evt. genoverveje disse investeringer, og i stedet se sig om efter placeringer på havne, der ikke er presset af bymiljøet i samme omfang.

Hos Aarhus Havn har vi behov for vished for, at erhvervslivet på havnen også på sigt kan fortsætte og udvikle deres aktiviteter. Disse erhvervsaktiviteter er vores kundeunderlag. Der er risiko for, at erhvervslivet på havnen bliver involveret i naboklager, hvilket kan få virksomhederne til at overveje deres fremtidige investeringer og i værste fald deres placering i Aarhus.

Aarhus Havn vil derfor opfordre til dialog med de berørte virksomheder og organisationer samt nationale myndigheder inden der tages stilling til boliger, butikker, mere byggeri etc.

Venlig hilsen

Thomas Haber Borch