

**Plan  
Teknik og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand**

Åbyhøj, den 10.08.2020

**Vedr.: Høringssvar i forbindelse med butikker i Sydhavnen og ved Mindet**

I forbindelse med de igangværende planarbejder i ovennævnte område, vil Ejendomsselskabet Olav de Linde A/S som part gerne fremsende nærværende høringssvar.

Det igangværende planarbejde finder vi meget væsentligt i relation til en strategisk og fremtidssikret udvikling af de bynære havnearealer. Det er med stor interesse og optimisme, at vi følger kommunens planarbejde, og vi anerkender det store arbejde, der ligger i at skulle kombinere de mange ønsker og interesser i udviklingen af kvarteret.

Vi synes også, at det er væsentligt og positivt, at der i planarbejdet sikres mulighed for etablering af butikker i området. Det vil aktivere bygninger og byrum og skabe en funktionel diversitet.

I årene der kommer, vil der potentielt komme til at arbejde og færdes mange tusinde mennesker i Sydhavnen og i og omkring Mindet 6, og derfor virker det helt relevant og oplagt, at der etableres gode butikker i tilknytning til dette for byen væsentlige byggeri.

Desværre kan vi konstatere, at kommunen ikke vil tillade at der etableres butikker større end 400 m<sup>2</sup> i Mindet 6, hvilket forhindrer etableringen af lidt større dagligvare-/udvalgswarebutikker.

Det er en begrænsning som virker ulogisk i relation til de mange borgere, der vil have deres daglige gang i området. Alene i Mindet 6 vil ca. 2500 mennesker kunne have deres daglige gang – og der er langt at gå fra Mindet 6 til Bruuns Galleri, hvor det nærmeste supermarked ligger.

Vi mener, at det bør genovervejes, at tillade at maxarealet for butiksstørrelser i Mindet 6 fx kunne hedde 1000 m<sup>2</sup> pr. butik. Det vil give borgerne mulighed for at klare dagligvareindkøbene i direkte relation til deres arbejdsplads.

Med venlig hilsen  
f. /Ejendomsselskabet Olav de Linde A/S



Morten Sparvath Thomassen  
Tegnestuechef