

Hørings svar

På vegne af:

Matrikel	Ejer
Del af 20 Kasted By, Kasted (På nordsiden af Revelhøjvej)	Susanne Rask og Michael Andersen. Revelhøjvej 13
9e, Kasted By, Kasted	Kurt Jensen. Pia Borregaard. Revelhøjvej 11F. (Uden ejendom)
8c, Kasted by, Kasted	Kirsten og Jørgen Winther Buhl. Revelhøjvej 11

-repræsenteret ved **ELF Development A/S** fremsendes hermed nedenstående høringssvar:

En Helhedsplan og tænkningen om helheder i byplanlægning er et stærkt værktøj til at skabe varige værdier for os allesammen.

En Helhedsplan giver dog ikke meget mening, hvis den kun indeholder halvdelen af de berørte landområder eller inddrager halvdelen af de grundejere, som planen vedrører?

Den ny forbindelsesvej vil meget sandsynligt komme i berøring med ovenstående ejendomme, - enten som direkte udlæg eller som "en stor værdinedsættende belastning" som "nabo til ovenstående ejendommene". En ny vejforbindelse vil få kraftig indflydelse på ejendommenes virke som beboelse/fritidsejendomme og vil påvirke de nuværende kvaliteter, som ejendommenes indehavere gennem en årrække har opbygget, hvor dele af arealerne i dag er kategoriseret som bevaringsværdigt landskab.

Til trods for dette har ovenstående ejere valgt at se realiteterne i øjnene, og som mange andre i området, forstået behovet for en løsning af mobilitetsproblemerne, og i forbindelse hermed set fornuften i, at Aarhus Kommune (Byen) tænker "byudvikling og vækst" i sammenhæng med udførelse af en ny forbindelsesvej.

"Ja-hatten" fra ejernes side indbefatter dog en forventning om inklusion fremfor eksklusion.

Med den nuværende "planlægningsstrategi" fra Aarhus Kommune, hvor ejerne ikke er indbefattet i det foreløbige afgrænsede byudviklingsområde, er ejerne således uden reel indflydelse på, hvorledes deres ejendomme i byudviklingsøjemed kan spille ind i de overordnede visioner, som er under udarbejdelse for hele det berørte område. Visioner som både omfatter en ny forbindelsesvej, byudvikling generelt og byudvikling i de kommunalt udbudte arealer (Marienlyst).

Ejernes indflydelse er begrænset til deltagelse i en nabohøring om forløbet af en ny vejforbindelse.

Den planmæssige afgrænsning bør således omfatte de arealer, der skal planlægges og indbefatte de ejendomme og arealer, der bliver væsentligt berørt af elementerne i planlægningen.

Hvorvidt det giver mening at bygge og lave byudvikling i tilknytning til den nye forbindelsesvej i ejernes områder, er jo netop det, som samarbejdet om helhedsplanen går ud på.

Et samarbejde grundejerne forventer at være en oprigtig del af.

Vedlagt er helt overordnede tanker og ideer udformet som en Vision, som rummer hele det berørte udviklingsområde. En Vision udarbejdet af ELF Development.

Ejerne har desuden kendskab til den af Udviklingselskabet Stadts udarbejdede Vision for området omkring Marienlyst, som også er dækkende for udviklingen af hele Brendstrup/Tilst området inkl. Brendstrup Kilen.

Begge visioner, -hvis ideer er sammenfaldende og ejerne bakker op om, -indeholder positive og værdiskabende elementer for by- og landskab i byudviklingsøjemed, bl.a.:

- Samspil med Tilst og Lisbjerg,
- Bebyggelser udformning, boligtyper
- "Hvor højt-hvor tæt"?
- Bevaringsværdige områder
- Byrum-grønne åndehuller og rekreative forbindelser
- Aktivt og mangfoldigt byliv,
- Samspil mellem by og natur,
- Bæredygtige indsatser i forhold til natur, sundhed, klima og mobilitet
- Osv.

Da realiseringen af visionen, -og særligt da en af præmisserne for realiseringen af visionen er en ny forbindelsesvej gennem ovenstående ejendomme, -bør ejendommene indgå i overvejelserne omkring byudvikling i en helhedsbetragtning, hvis Aarhus Kommunes strategi omkring helhedsplanlægning skal give mening.

Vedlagt: Overordnet Vision for byudvikling omkring Tilst/Brendstrup udarbejdet af Rådgivergruppen:

- Strategisk byplanlægger PhD. Boris Brorman Jensen
- Arkitekt PhD. Kathrine Wiberg (Klimatilpasning som en ressource)
- NIRAS (Byudvikling, Antropologi, Biologi, Mobilitet, Forsyning)
- Shønherr Landskabsarkitekter
- Reiulf og Ramstadt Arkitekter

Med venlig hilsen

Henrik Carl Meding

ELF Development A/S

Bilag 1: Vision for Brendstrup