

Hørings svar

På vegne af:

Matrikel	Ejer
2f og 15 a Kasted By, Kasted samt 17 b Tilst by, Tilst	Hanne Jensen og Ulrich Christian Kornum. Revelhøjvej 14

-repræsenteret ved **ELF Development A/S** fremsendes hermed nedenstående høringssvar:

Afgrænsningen af helhedsplanen.

Ovenstående ejendom med tilhørende matrikler er beliggende i det nordvestligste hjørne af det nuværende afgrænsede område.

Aarhus Kommune har i denne meget indledende fase indikeret forskellige mulige afgrænsninger af helhedsplanens område. Med den sidst viste, -som er grundlag for denne høring, -er ovenstående ejendom blevet splittet uhensigtsmæssigt, måske utilsigtet?

Ejendommen indeholder en "snøvs" ca. et areal på 1 ha mod vest.

Ovenstående ejendom er (sandsynligt) den eneste ejendom, der planlægningsmæssigt bliver "splittet" ved udarbejdelse af helhedsplanen for området. Vi skal derfor anmode om:



- At "snøvsen" (ca. 1 ha) igen medtages til byudvikling i helhedsplanen, som i det oprindelige udkast.
- Som alternativ: At "snøvsen" igen medtages som byudviklingsmulighed i helhedsplanen, men at det først i forbindelse med realiseringen af visionen, -ud fra en samlet vurdering, -vedtages om "snøvsen" kan anvendes til bebyggelse, -alternativt som friareal for en bebyggelse øst for.

Byudvikling-boligbebyggelse.

Ejendommens arealer ønskes udviklet til boligbebyggelse og kan rumme alt fra:

- Udstykninger
- Enfamiliehuse
- Rækkehuse
- Tæt/lav
- Moderat etagebyggeri

Alle elementer i byudviklingsøjemed som:

- Bebyggelser udformning, boligtyper?
- "Hvor højt-hvor tæt"?
- Bevaringsværdige områder
- Byrum-grønne åndehuller, rekreative forbindelser økologiske korridorer
- Aktivt og mangfoldigt byliv
- Samspil mellem by og natur
- Samspil med øvrige bydele bl.a. Tilst, Skejby og Lisbjerg
- Bæredygtige indsatser i forhold til natur, sundhed, klima og mobilitet
- Mobilitet-forbindelsesvej
- Boformer og liv

-skal udvikles i samarbejde med øvrige aktører og interessenter i området indenfor rammerne af:

- Vedlagte helt overordne tanker og ideer udformet som en Vision, som rummer hele det berørte udviklingsområde. En Vision udarbejdet af ELF Development.
- Udviklingselskabet Stadts udarbejdede Vision for området omkring Marienlyst, som også er dækkende for udviklingen af hele Brendstrup/Tilst området inkl. Brendstrup Kilen.

Begge visioner, -hvis ideer er sammenfaldende og ejerne bakker op om, -indeholder positive og værdiskabende elementer for byen og landskabet, som kan indarbejdes i det kommende arbejde.

Vedlagt: Overordnet Vision for byudvikling omkring Tilst/Brendstrup udarbejdet af ELF Development og Rådgivergruppen:

- Strategisk byplanlægger PhD. Boris Brorman Jensen
- Arkitekt PhD. Kathrine Wiberg (Klimatilpasning som en ressource)
- NIRAS (Byudvikling, Antropologi, Biologi, Mobilitet, Forsyning)
- Shønherr Landskabsarkitekter
- Reiulf og Ramstadt Arkitekter

Med venlig hilsen

Henrik Carl Meding

ELF Development A/S

Bilag 1: Vision for Brendstrup