

**2.7.2020**

**På vegne af grundejere indsendes hermed høringsvar til Temaplan for erhverv, Aarhus Kommune, Område 62 Arresøvej**

Til Aarhus Kommune, Temaplan erhverv

Ved område 62, nord for byomdannelsesområdet Arresøvej og syd for ramme 150717ER anmodes om, at byomdannelsesområdet for Arresøvej udvides frem til Vejlbjergvej omfattende matriklerne 6ns, 6ny, 6op, 6nx, 6ol, 6nv, 6nn, 6b, 69q, 6pg, 30ad, 30af, 30ag, 69i, 69ø og 69g, Vejlbj By, Ellevang.

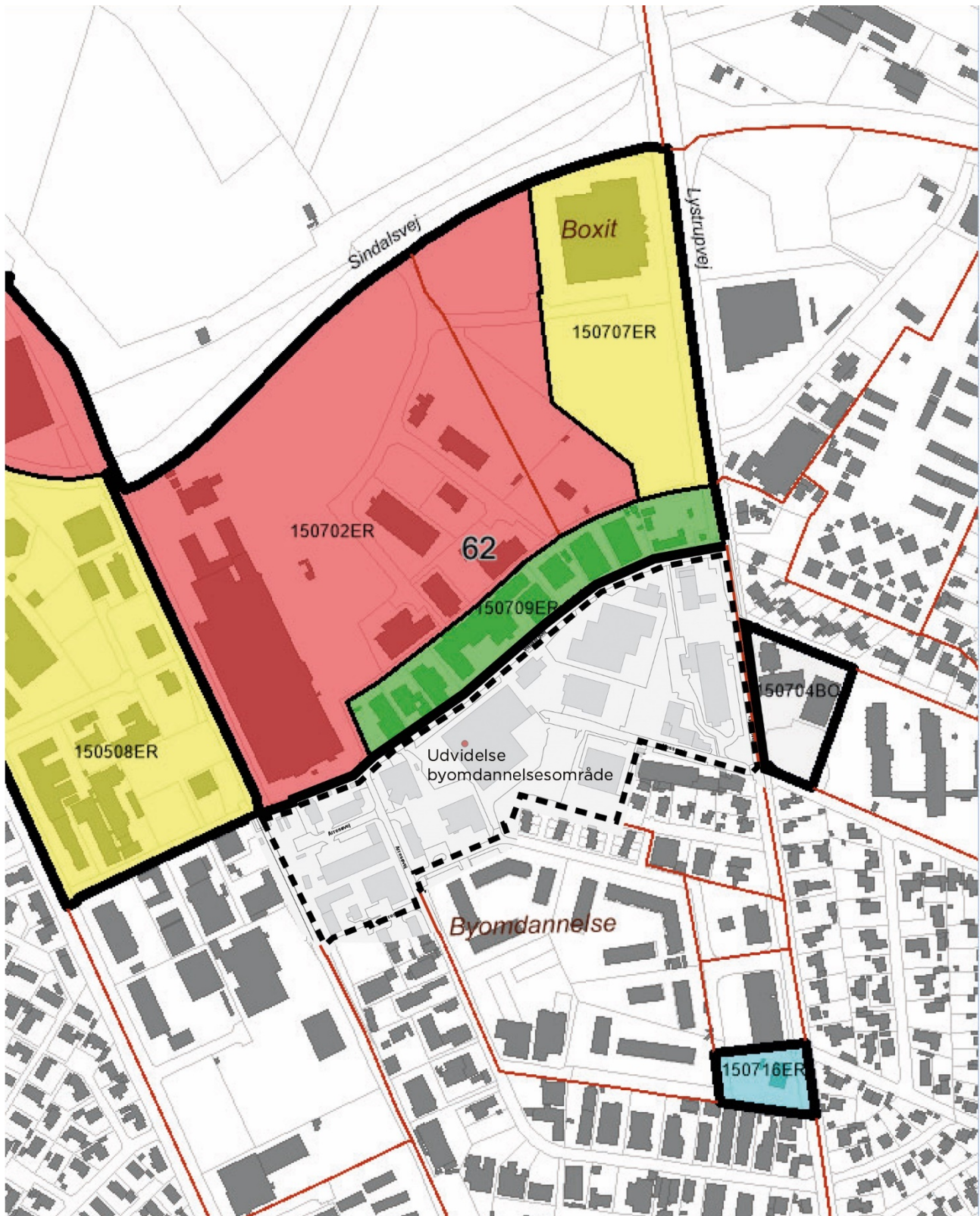
Udvidelsen af byomdannelsesområdet mod nord vil betyde en naturlig forlængelse af det nye byområde mod syd, som vil få en sammenhængende figur mod Vejlbjergvej, samt en klar overordnet grænse mellem erhverv og boligområder i Vejlbj.

Dette vil betyde at Vejlbjergvej i fremtiden kan blive en vej med sammensat anvendelse hvor beboelse og bynære håndværkervirksomheder mødes, hvor der skabes rammer for et bykvarter med variation i liv, funktioner og døgnrytme, og hvor beboere og ansatte vil mødes i dagligdagen og påvirke kvarteret.

Området vil desuden ligge i nær afstand til det rekreative landskab ved Egå Engssø og i meget kort afstand til offentlig transport fra letbanestoppet Torsøvej mod vest og busforbindelser på Lystrupvej.

Et nyt boligområde mod Vejlbjergvej vil ligge godt forbundet med de nyopførte boliger mod syd og i en stærk, overordnet sammenhæng til de tilstødende rammer for boliger mod øst og vest.

Vi håber at forslaget til ændring af ramme for erhverv og dermed udvidelse af byomdannelsesområde ved Arresøvej, vil komme i betragtning og at der vil kunne skabes et område med variation af liv, beboere og anvendelse.



Plan med forslag til ændring Temaplan Erhverv, område 62