

1.7.2020

På vegne af grundejer indsendes hermed hørings svar til Temaplan for erhverv, Aarhus Kommune, Område 69 Skødstrup

Til Aarhus Kommune, Temaplan erhverv

Ved område 69, syd for ramme 390502ER anmodes om, at erhvervsområdet i det sydlige Skødstrup udvides, i en naturlig fortsættelse frem til Djurslandmotorvejen, så erhvervsområdets figur afsluttes og i fremtiden også vil omfatte matrikel 20 c Skødstrup By, Skødstrup.

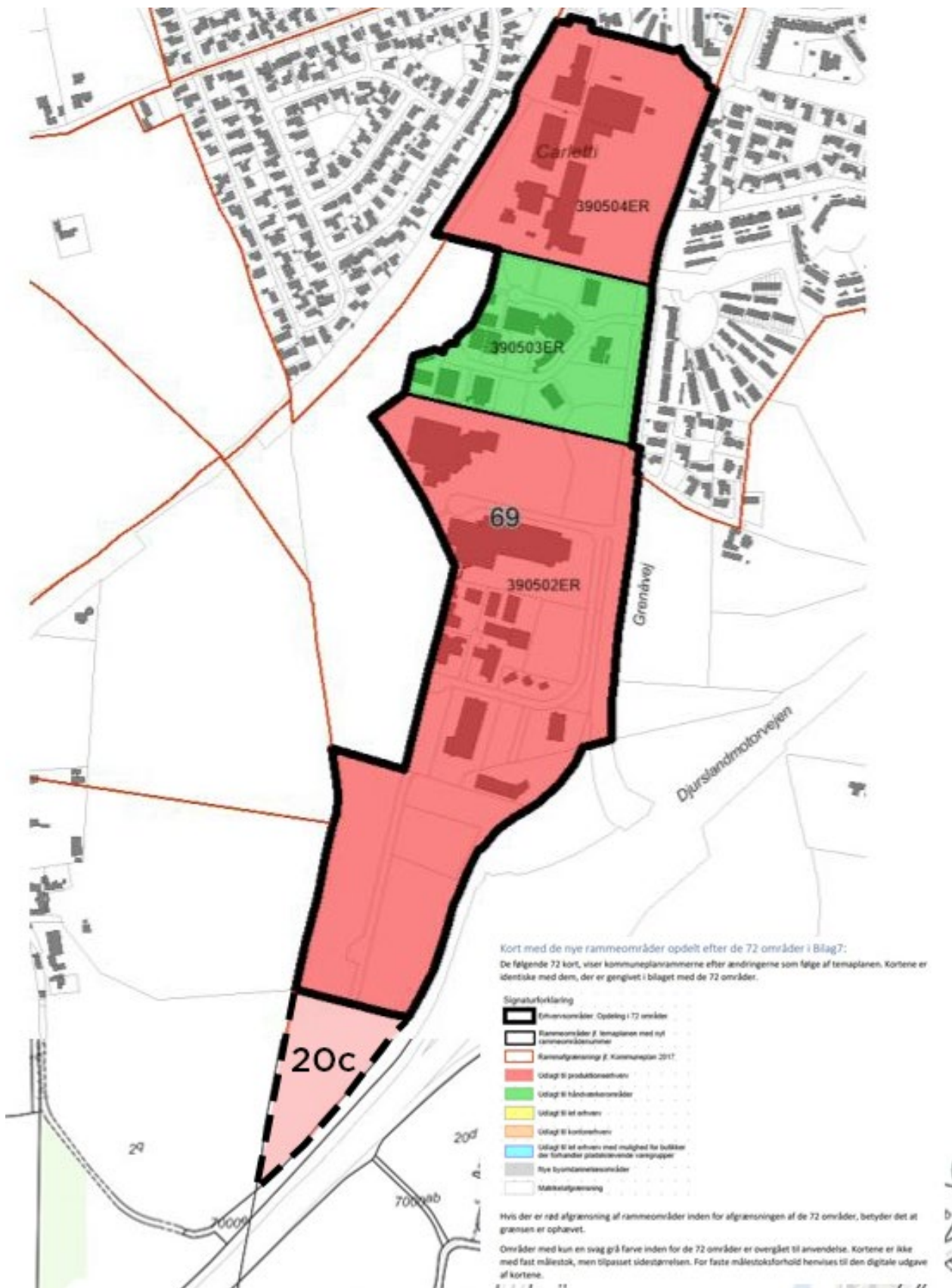
Udvidelsen af rammen vil give en logisk udvidelse af erhvervsområdet og en stærk sammenhæng i erhvervskilen i Skødstrup fra Carlettis områder mod nord til Djurslandmotorvejen mod syd.

Matrikel 20 c Skødstrup By afgrænses mod vest af et beskyttet dige og levende hegn, som understreger den sammenhængende linje i landskabet for udvidelsen af det nordligt beliggende erhvervsområde.

Området er Landzone, udlagt som landbrug og er støjbelastet fra Djurslandmotorvejen. Landskabet er åbent dyrkningsareal og falder fra kote 25 i nordvest til kote 21 i sydøst.

Udvidelsen af erhvervsområdet vil skabe et sammenhængende og attraktivt erhvervsområde med en god logistisk sammenhæng i erhvervskilen mod nord. Anvendelsen af grunden til erhverv giver mening i forhold til påvirkningen fra trafikstøj fra øst.

Vi håber at forslaget til udvidelsen af erhvervsområdet vil komme i betragtning og at der vil kunne skabes en sammenhængende erhvervskile i Skødstrup.



Plan med forslag til ændring Temaplan erhverv, udvidelse af erhvervsområde 69