



DLG
Vesterballevej 4
7000 Fredericia

<http://www.dlg.dk/>

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

pbm@mtm.aarhus.dk

8. juni 2020, Fredericia

1 Indledning

Hermed fremsendes høringssvar vedr. Aarhus Kommunes debatoplæg "Debatoplæg der udlægger lugtbelastede arealer omkring Aarhus Havn".

2 Bemærkninger

Det er med undren og bekymring, at vi kan se er der rundt om havneområdet ligger et bånd med mulighed for at etablere boliger helt op af området for havnevirksomheder. For DLG's vedkommende gælder det området ved Mellemarmen og ved Sydhavnskvarteret, som jo i dag er udlagt til områder (erhverv), hvor der **ikke** må være boliger. Disse områder undergår allerede i dag en ændret anvendelse, men hvor de hidtil har været friholdt for muligheden for boliger.

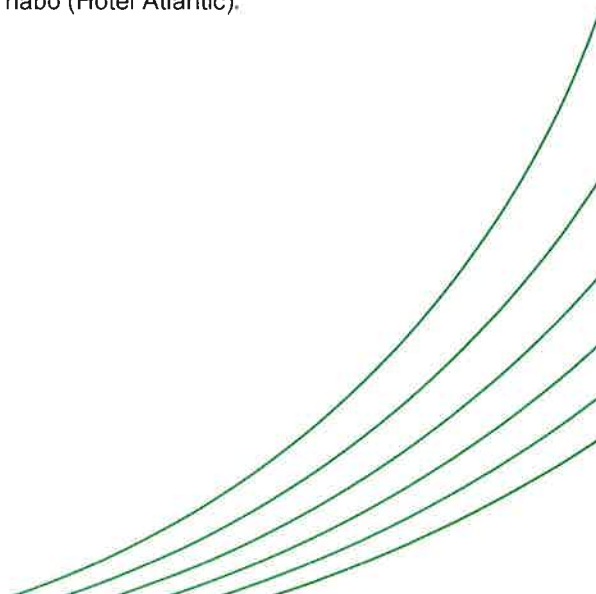
Vi er helt på det rene med, at denne planlægning (det aktuelle debatoplæg) i sig selv ikke giver tilladelse til boliger, men vi kan frygte, at dette er første step i en udhuling af den buffer som DLG Fabrik Aarhus i dag har i forhold til forureningsfølsom arealanvendelse.

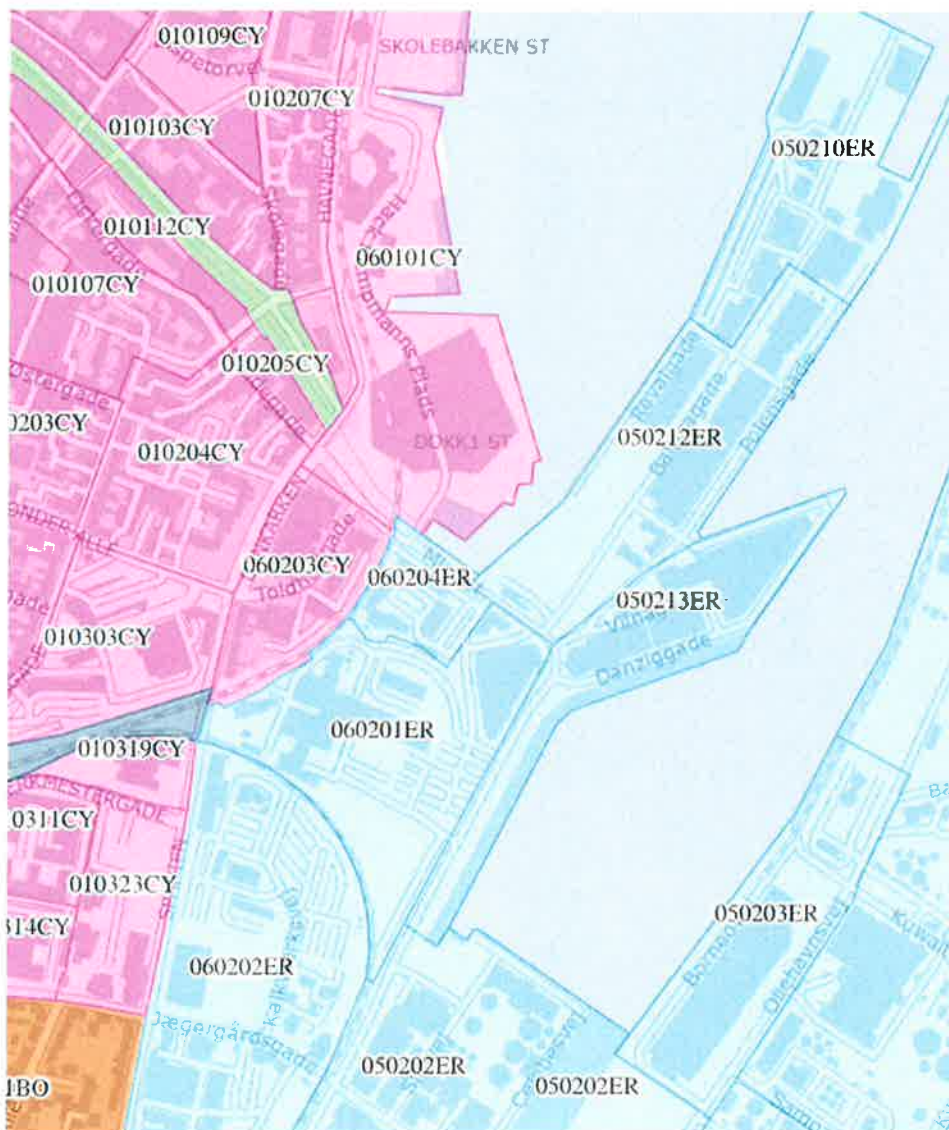
Nedenstående figur viser de eksisterende planlægningsmæssige rammer, jf. kommuneplanen for Aarhus.

De områder, der jf. oplægget ønskes mulighed for at bygge boliger i, er i forhold til DLG Fabrik Aarhus' nærmeste omgivelser:

- 050210ER og 050212ER (Mellemarmen). Ligger ca. 50 m fra DLG's skorsten.
- 060204ER (Området ved det tidligere havnekontor). Ligger ca. 150 m fra DLG's skorsten.
- 060201ER (Sydhavnskvarteret). Ligger ca. 200 m fra DLG's skorsten.

DLG ligger i dag ca. 300 meter fra nærmeste forureningsfølsomme nabo (Hotel Atlantic).

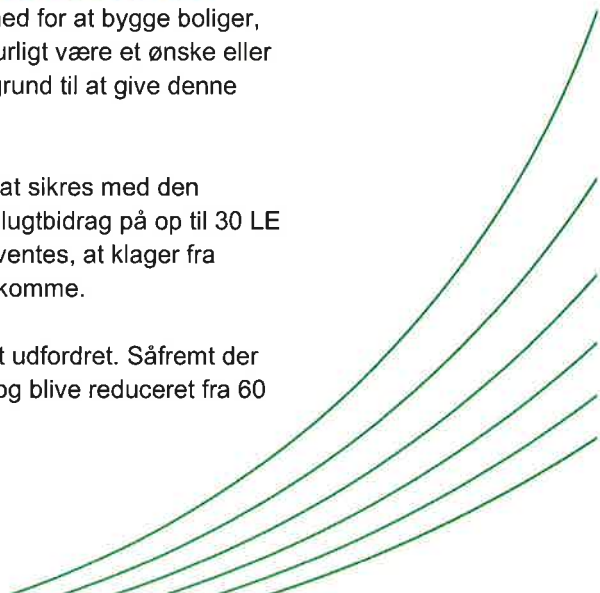




Som der står af debatoplægget, så giver dette i sig selv ikke mulighed for at bygge boliger, men når debatoplægget inddrager disse områder, så må det jo naturligt være et ønske eller en mulighed for at gøre det i fremtiden, ellers er der jo ikke nogen grund til at give denne mulighed.

Dette er vi stærk bekymrede overfor og vil henstille til DLGs fortsat sikres med den eksisterende buffer zone. En mulighed for boliger med accept af et lugtbidrag på op til 30 LE kan i sig selv give anledning til et pres på DLG. Det må således forventes, at klager fra boliger tæt på der kan blive udsat for et lugtbidrag på 30 LE vil forekomme.

Yderligere problematiske vil være støj, hvor DLG vil blive maksimalt udfordret. Såfremt der åbnes mulighed for boliger, vil støjgrænserne i området følge med og blive reduceret fra 60



dB(A) hele døgnet til 55/45/40 dB(A) i dag- aften og natperioden. Dette vil udfordre DLG's fortsatte eksistens.

Dette debatoplæg er efter vores bedste overbevisning blot endnu et eksempel på, at der kommer et større og større pres fra byen mod virksomhedens aktiviteter og havnevirksomhederne i sin helhed. Der er tale om en "salamimetode", hvor der igen og igen reduceres i råderummet for virksomhedens miljøpåvirkning.

Derfor kan og bør en sådan planlægning som denne ikke stå alene. Hvis der for alvor ønskes mulighed for at etablere boliger i DLG's baghave, så bør alle aspekter inddrages herunder ikke mindst støj, så der kan gennemføres en planlægning med alle parametre belyst.

Vi anmoder derfor kommunen om at revurdere situationen og på det kraftigste opfordre til, at områder der i dag ikke åbner mulighed for etablering af boliger tages ud af den aktuelle planlægning.

Poul G. Gregersen

Teknisk Chef/Tech. Manager

T +45 3368 6660 | M +45 2127 7161 |

pgg@dlg.dk

