

Bilag til indsigelse fra Arkitekt Helge Tindal

ET UNIKT PARKLANDSKAB - ÅBENT OG GRØNT

Illustrationer og fotos som er anvendt er hentet fra høringsmaterialet og efterfølgende bearbejdet.



Hensynet til det unikke parklandskab understreges i høringsoplægget ved C.F.Møller.

MEN der leveres INGEN argumenter på hvorfor det skulle være en god ide, at blokere dele af dette unikke frie parkrum med ny privat bebyggelse.



Det grønne parkrum strækker sig fra havet og op til hospitalet, som et storladent sammenhængende landskabeligt træk, der overalt skaber åbne kig og sammenhænge i rummet mellem de gamle hospitalsbygninger og havet - Uden visuelle blokader fra villabebyggelser og opgroede villahaver.



BEBYGGELSE

DET ÅBNE GRØNNE PARKRUM

Den eksisterende bebyggelse omkring parkrummet danner idag veldefinerede overgange til parkrummet, der udgør en entydig afgrænsning mellem private boligkvarterer og det offentlige parkrum. Dette understøttes ved at den tilhørende infrastruktur ikke er koblet til parken.

Dette betyder at Strandhusets beliggenhed, som et solitært hus i parken, er overordentlig aflæseligt, som en bevaringsværdig del af den samlede park og det tidligere hospitalsanlæg.

Rundt om det gamle Psykiatriske Hospital ligger yderligere to "annekser", som i arkitektur og beliggenhed minder om dette hus. Disse er også bevarede og indgår begge i bebyggelsen som børnehaver.

BEBYGGELSE

DET UNIKKE HISTORISKE PARKLANDSKAB ØDELÆGGES AF NY BEBYGGELSE !!!

BEBYGGELSE

VISUEL BLOKERING

INDSKRÆNKET PARKRUM

1. Den påtænkte bebyggelse vil blokere for dele af det åbne grønne parkrum som strækker sig fra vandet og op til "hospitalet"

2. Det solitært beliggende "anneks" til hospitalet fratages dets unikke position i parkrummet, hvilket er en bevaringsværdig sammenhæng.

3. I oplægget til lokalplan argumenteres for at den ny bebyggelse lægger sig til Strandvængekvarteret som en naturlig udvidelse, men det er lodret forkert, der er ingen sammenhæng, hverken bebyggelses- eller bevægelsesmæssigt.

BEBYGGELSE

DET GRØNNE OG ÅBNE PARKRUM



1. Den påtænkte bebyggelse vil blokere for dele af det åbne grønne parkrum som strækker sig fra vandet og op til "hospitalet"

2. Den "omvendte" vejdgang fra parksiden vil trafikere det offentlige grønnerum og vil tilføre trafikal usikkerhed for legende børn og unge, som ikke findes idag.

3. Bebyggelsens orientering mod parken (og udsigten) vil skabe usikkerhed om opfattelsen af offentlig og privat og vil reelt gøre noget af parken ubekvem for offentligt ophold.

4. Det solitært beliggende "anneks" til hospitalet fratages dets unikke position i parkrummet, hvilket er en bevaringsværdig sammenhæng.

5. Der blev på det offentlige høringsmøde af C.F.Møller argumenteret for, at de nye bebyggelser vil udgøre en effektiv støjskærm mod letbanen, hvilket blot bekræfter deres aflukkende effekt.

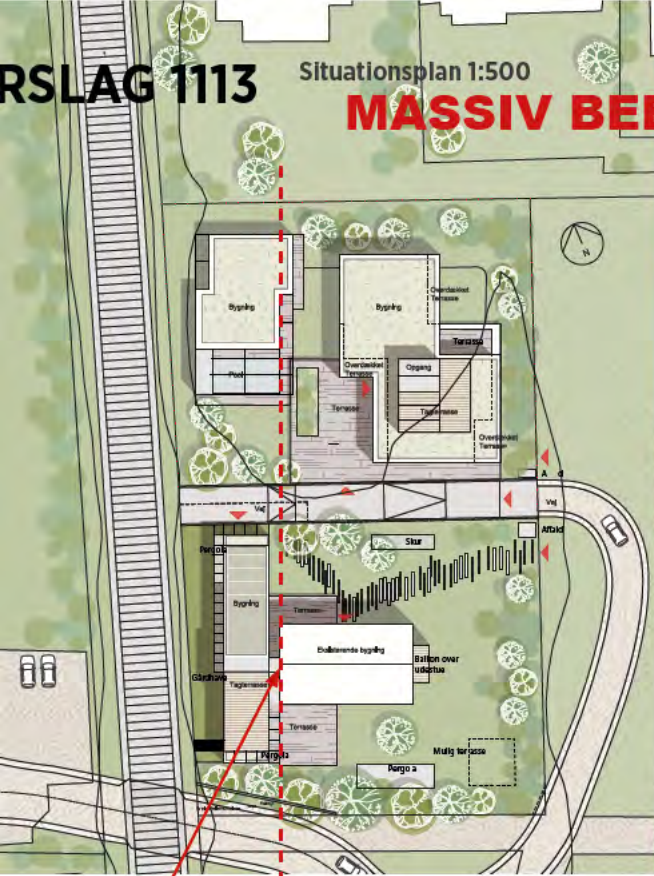
STRAND

Visualiseringerne "forskonner" virkeligheden ved at indfarve tage i grønt og kamouflere en taghave ovenpå den viste villa. Dette vil i virkelighedens verden komme op i en højde på mellem 8 og 9 m, og skabe en profil som vil virke mere massive end de store villaer i Strandvængekvarteret.



NY BEBYGGELSE SKABER VISUEL BLOKADE

MASSIV BEBYGGELSE - MASSIV BARRIERE



Visualiseringen viser med al tydelighed hvilken barriere der skabes imellem skovparken og stranden. De ønskede bebyggelser er massive (+900 m²) og visualiseringernes begrønning og luftighedsskabelse er i bedste fald "forskønnede" i værste fald manipulerende. Lokalplanforslaget tillader byggerier i 8,5m højde - hvilket svarer til 2,5 boligetager. Se den røde linie.

Højdepejlingens placering i billederne - Den røde stiplede linie relaterer sig til kip på strandhusets vestgavl

OBS! :

Visualiseringerne er IKKE retvisende i forhold til højder - og lokalplanens rammer for bygningshøjder vil i langs højere grad end visualiseret kunne komme til at blokere for udsigten fra parken!

Det vurderes at de illustrerede bygninger er trykket ned i forhold til de virkelige højdevirkninger



Visualiseringerne "forskønner" virkeligheden ved at indfarve tage i grønt og kamuflere en taghave ovenpå den viste villa. Dette vil i virkelighedens verden komme op i en højde på mellem 8 og 9 m, og skabe en profil som vil virke større end de store villaer i Strandvængekvarteret.



Ca. 8,5 m over terræn - Lokalplanforslagets højdeplan

Strandhusets kiphøjde - ca. 7m over terræn

Ud fra dette foto at dømme, vil de massive bebyggelser (+900m²) i høj grad komme til at lukke parkrummets visuelle forbindelse til havet - men visualiseringerne vurderes at være fejlagtige, bebyggelsen vil i realiteten skulle hæves yderligere 1-2m for at være retvisende, og det vil i praksis betyde at horisonten og havet vil forsvinde fra synsfeltet.

Illustrationer og fotos som er anvendt er hentet fra høringsmaterialet og efterfølgende bearbejdet.