



2020

ARKITEKTURBLOG.COM

07-03-2020

## [HØRINGSSVAR]

### Debatoplæg - Nyt blandet byområde ved Rødkløvervej, Aarhus N

#### Kommentarer til opførelse af nye etageboliger ved Rødkløvervej

Teknik og Miljø har udbedt sig meninger om omdannelsen af et større område med villaer omkring Rødkløvervej til etageboliger. Det er umiddelbart et meget spinkelt grundlag hvorpå man kan danne sig en mening, men ikke desto mindre virker rationalet bag idéen fornuftig. Forslaget anses herfra for værende overvejende positivt. Håndskitsen der viser den mulige omdannelse giver håb for et solidt projekt. Omend debatoplægget er sparsommeligt hvad angår detaljer om udformningen virker det trods alt lovende med opførelsen af en traditionel karrébebyggelse i mursten med skrånende tag.

Man skal generelt være varsom med at nedrive villaer i byen, men i dette tilfælde er det ganske logisk at villaerne må vige pladsen for et tættere og mere klassisk bymiljø omkring Stjernepladsen og Universitetsområdet. Det er dog nødvendigt at overveje om dette kan ende med endnu en Stockholmsgade/Kalmargade-sag, der ender i et langvarigt forløb før byggeriet kan finansieres og påbegyndes.

De fleste villaer i byggefeltet er opført i 1930'erne, og er naturligvis del af sit eget lille kulturmiljø. Villaerne ligger dog lidt for sig selv, og selvom det også kan have sin charme så vil det overordnet set være en god ide at ombygge til etageejendomme i lige netop dette område, så der kan skabes en bedre sammenhæng med resten af byen. Herfra er der derfor ingen indvendinger mod nedrivningerne, selvom der ligger enkelte villaer med gode arkitektoniske kvaliteter. Det kan tilmed undre at Rødkløvervej 9 ikke er inkluderet i nedrivningsplanerne, da den ikke umiddelbart virker til at være mere bevaringsværdig end som så. Da villaen er ganske funktionel af udseende udstråler den ikke nødvendigvis bevaringsværdige æstetiske træk der gør den oplagt som historisk reference for det kulturmiljø den har været en del af. Der er tilmed lavet markante ændringer ift. bygningens oprindelige udseende, og de tilføjede altaner gør på ingen måde noget godt for bygningen.

Det er dog vigtigt, at man i den kommende planlægning for lokalplanen især tager højde for æstetiske betragtninger. Det er således af største betydning, at der bliver givet noget retningslinjer for hvordan et kommende byggeri kan tilpasses området.

Herfra lyder forslaget:

- **Byggeriet opføres i mursten i røde eller gule nuancer. Gerne med tydelige detaljer i murværket.**
- **Eventuelle altaner skal tilpasses bygningen specifikt eller indbygges, og må for alt i verden ikke være en standardvare! Man kan virkelig ødelægge en facade æstetisk ved at påsætte altaner.**
- **Det er nok for meget at forlange ornamentering, men en gesims eller lignende visuelle behagelige elementer er absolut ønskværdigt.**
- **Det ville være oplagt med nogle udadvendte funktioner eller erhverv i stueetagen mod Jordbrovej, Langelandsgade eller Katrinebjergvej.**

Det må forventes, at det mulige byggeri skal stå i mange år fremover. Det er derfor essentielt at man laver et æstetisk behageligt boligbyggeri. Det er på tide, at der fokuseres på æstetikken i byrummet istedet for kun at fokusere på funktionalitet og behovet for „hurtige boliger“ til studerende. Det kunne også være rart at tilbyde voksne par eller familier muligheden for at bosætte sig i nyere byggeri nær centrum, der ikke giver mindelser om 2010'ernes mange sterile kassebyggerier.

*Phillip Fangel*

Phillip Fangel - arkitekturblog.com