HASLE CENTERVEJ / BISPEHAVEN

Mtr. nr. 16p delnr. 2 /Hasle By/ Hasle

Sketchbook / 03.02.2020

Butiksliv som ramme om grønt aktivitetsrum ved Hasle Vandtårn/

Som led i fornyelsen af Bispehaven foreslår vi, at det nordøstlige grønne areal mod Åby Ringvej og Viborgvej omtænkes. Med etablering af to større bebyggelser i hjørnerne op mod de omkringliggende veje komprimeres og indrammes det rekreative område ved Hasle Vandtårn. De to bebyggelser rummer en større dagligvareforretning samt 2-3 mindre boksbutikker i stueplan – alle med hovedindgang vendt mod det grønne område og vandtårnet, der står som et markant pejlemærke for området.

Etableringen af butikkerne vil øge flowet af mennesker til og fra området, skabe liv og aktivitet omkring boligerne og ikke mindst sætte rammen for nye oplevelser og muligheder for beboerne i Bispehaven.

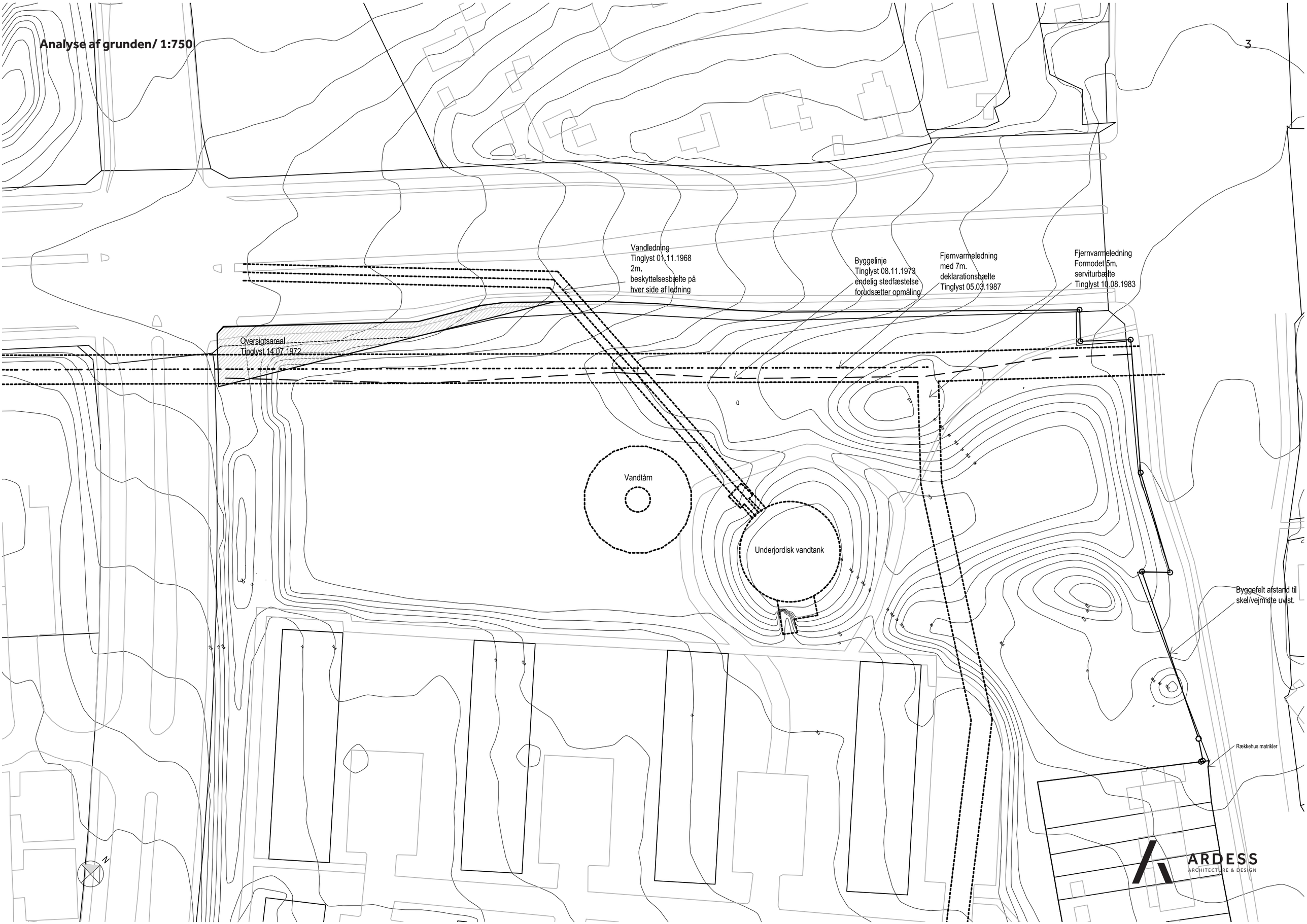
Der etableres et nyt infrastrukturelt loop fra Rymarken. Her vil den nødvendige trafik få adgang til området. Loopet kobles ikke til Bispehavens eksisterende vejnet og belaster derfor ikke den eksisterende infrastruktur. Parkering etableres som grønne båse (græsarmering) langs loopet og i parkeringsarealer i direkte forbindelse med de to bebyggelser. Loopet løber uden om vandtårnet og det rekreative center. Det bløde flow i koblingen mellem Bispehavens boligstænger og det centrale grønne område bevares.

Vandtårnet og den aktive park/
Vi forestiller os, at det grønne område kan blive et kraftcenter for udeaktiviteter for områdets beboere og besøgende: Klatreruter op ad vandtårnet, markeder, boder, koncerter, træningsbane på skrænten over den nedgravede vandtank, naturlegepladser, effektfuld belysning, der iscenesætter området når mørket falder på, gennemgående stisystemer/løberuter mv. Alt sammen indrammet af nye bygningsvolumener med flow ud, ind, til og fra.

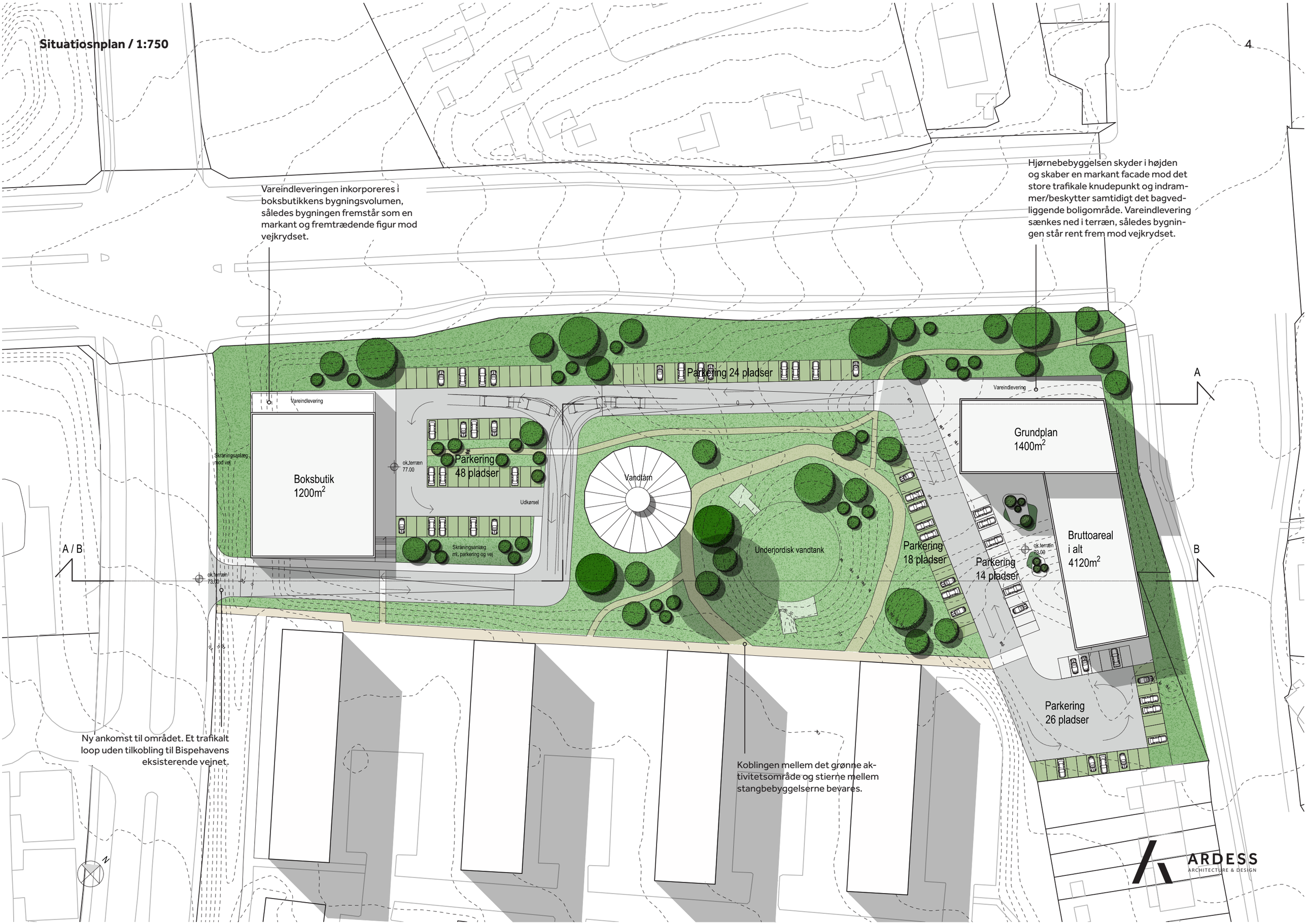
Stangbebyggelsen mod Viborgvej/Åby Ringvej/
Her skyder en bygning i højden med mindre boksbutikker i stueplan, kontor på 1. sal og boliger på 2. og 3. sal. Bygningen trækker det hårdt trafikerede hjørne op og beskytter det bagvedliggende butiksliv og aktive grønne område.

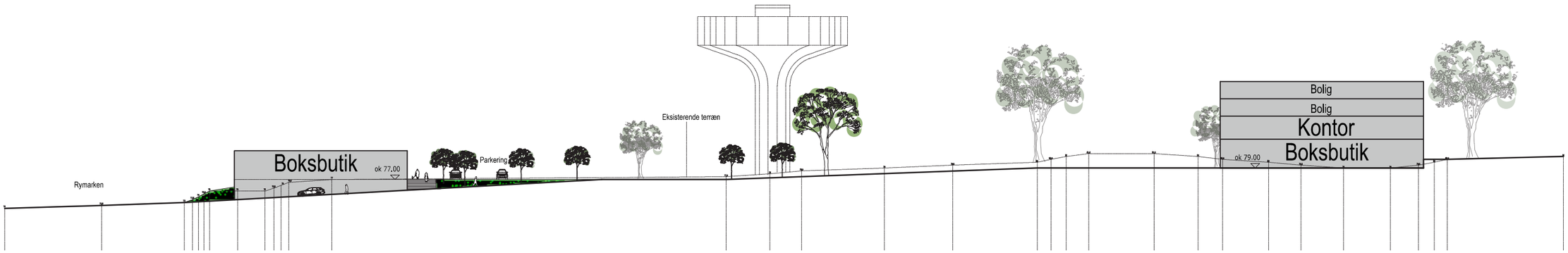
Dagligvarebutikken/
Boksbutikken i hjørnet mod Viborgvej/Rymarken træder synligt frem set fra ringvejen og danner ligeledes en markant ryg mod den hårde infrastruktur og freder det rekreative liv omkring vandtårnet. Bygningens placering er med til at tegne den nye ankomst til området fra Rymarken. Her kan Bispehavens beboere spadsere over, købe ind og mødes på kryds og tværs.

Analyse af grunden/ 1:750

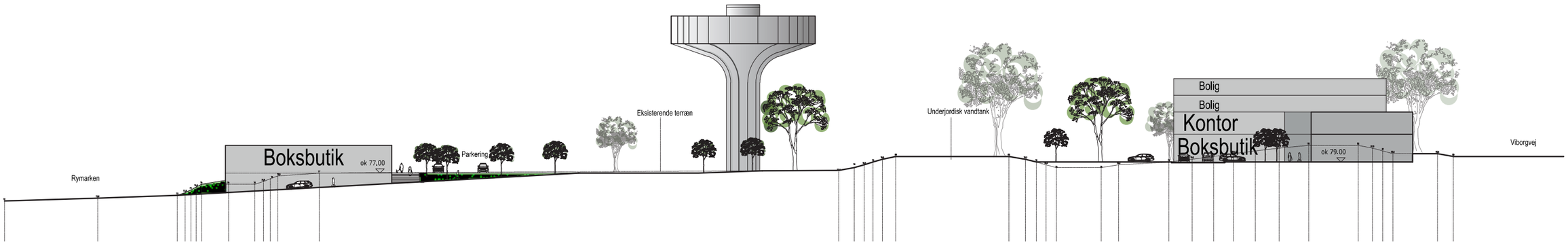


Situatiosnplan / 1:750





ARDESS
ARCHITECTURE & DESIGN



ARDESS
ARCHITECTURE & DESIGN