

Aarhus Kommune
 Karen Blixens Boulevard 7
 8220 Brabrand
pbm@mtm.aarhus.dk

3. januar 2020

BESTYRELSEN

ANG: HØRINGSSVAR TIVOLI FRIHEDEN NYE KONCERTFACILITETER

ANDERS KAU PETERSEN

Formand
 Birketinget 10
 2635 2369

FINN T. BLACK

Næstformand
 Gentoftevej 11
 2624 7818

JOANNA SUDER

Kasserer
 Marselis Blvd. 11
 5970 3719

JAN STEEN

JACOBSEN
 Sekretær
 Marselisvej 14
 2612 4280

INGE FANGEL

Gentoftevej 2
 4077 8707

HJEMMESIDE

marselis.net

FACEBOOK-SIDE

Gf.Marselis

Tak for tilsendte debatoplæg.

Vi har disponeret vores høringssvar efter oplæggets to hovedemner og tilføjet vores holdning til, at man lader Tivoli Friheden tyvstarte sit 'ny koncertsal'-projekt inden Vision Kongelunden er kommet i gang med sit arbejde. Derfor er teksten opdelt i følgende afsnit

1. Det Tivoli Friheden vil
2. De emner Kommunen ønsker vores mening om
3. Tivoli Frihedens tyvstart.

1. TIVOLI FRIHEDEN (TF) VIL ...

- *TF vil omdanne den nuværende scene*

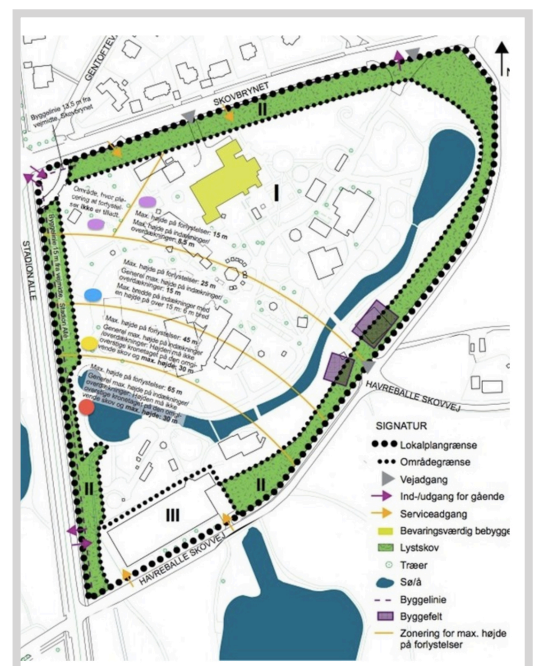
Meningen med omdannelsen er, at scenen skal drejes, så lyden går i retning mod stadion og derfor vil være til mindre gene for naboerne mod nord. Det forudsætter dog, at man ikke benytter scenedrejningen til at skrue op for lyden, for så er vi jo lige vidt. Det vil iøvrigt også være i modstrid med det bærende princip i dansk miljøforvaltning, som er at man løbende skal arbejde på forbedringer.

Alle ændringer, som indebærer at støjniveauet kan reduceres, vil vi som udgangspunkt kunne bakke op om.

- *TF vil bygge koncertsal til indendørs koncerter med 2500 siddepladser og en højde på 17 m og 22 m.*

Vi er tidligere blevet informeret om Tivoli Frihedens planer om en overdækket scene, der skulle nedgraves. Nu kan vi så forstå, at der er tale om en koncertsal, som ikke skal nedgraves, men tværtimod rage 22 meter op. Efter vore beregninger bliver bygningens højde nogenlunde svarende to Hermans Teaterbygninger stablet oven på hinanden. Den bliver mere end dobbelt så lang som Herman Teaterets langside og væsentlig længere end Marselisborghallens. Det er med andre ord en bygning med et voldsomt stort volumen, man ønsker at placere i forlystelsesparken.

Koncertsalen skal ifølge materialet placeres, hvor Aarhus Pigegardes bygning ligger. Denne



bygning er placeret på den grønne lystskov-bræmme, der er indtegnet i den nuværende lokalplan for Tivoli Friheden (se figuren ovenfor) og den har fået dispensation for sin beliggenhed. Bræmmen må hverken bebygges eller inddrages i Tivoli Frihedens aktiviteter. Det ser ud til, at man forventer, at dispensationen kan overføres til Koncertbygningen. Vi ønsker, at den grønne bræmme bliver sammenhængende hele vejen rundt langs Skovbrynet mod nord, Stadion Alle mod vest og Havreballe Skovvej mod syd og øst og derfor også at dispensationen ikke overdrages til andet byggeri.

Koncertsalen vil totalt ændre Tivoli Friheden og dermed også udseendet af Havreballe Skovvej. Alene derfor kan den ikke få vores opbakning.

- *TF vil fælde eksisterende træbeplantning og genplante erstatningstræer om muligt.*

Det kan være nødvendigt at fælde træer pga. af sygdom og misvækst, men efter vores mening skal der nyplantes lige så mange som fældes. Og det er os bekendt ikke til debat, men lovbestemt.

Vi efterlyser i den forbindelse en oversigt over, hvor mange træer der allerede er fældet på grunden og om der er givet tilladelse til fældningerne.

- *TF vil ændre vandforløb og flytte dem længere ind i parken for at give et mere rekreativt præg.*

Dette forslag har vi ingen indvendinger imod såfremt søerne bibeholdes.

- *TF vil åbne ny indgang i SV-hjørne mod stadion.*

Det er et forslag, vi mange gange har fremført overfor Tivoli Friheden, så vi er meget tilfredse med, at det nu er Tivoli Friheden, der foreslår det.

- *TF vil åbne en ny indgang syd for Aarhus Pigegardes bygning*

Der er i forvejen en indgang på dette sted beregnet for Tivoli Frihedens eget behov for at bringe deres eget udstyr mm. ind og ud. I stedet for også at benytte denne ind- og udgang for publikum, vil vi i stedet opfordre til, at Tivoli Friheden får ryddet op i alt det, der hver eneste dag året rundt fylder op og skæmmer Havreballe Skovvej.

- *TF vil "se på" hvordan P-forhold kan forbedres for biler og cykler.*

"Se på" lyder ikke særlig ambitiøs. Vi så hellere, at man sagde "vi vil gå aktivt ind i løsningen af P-problemerne". Vi har normalt haft indtryk af, at Tivoli Friheden kun tænker på de P-pladser, der ligger langs deres egen matrikel og betragter al anden parkering i området som en konsekvens af trafikken i al almindelighed - selv når vi taler om Fed Fredag.

Indenfor miljølovgivning benyttes begrebet "forureneren betaler". Vi ønsker et tilsvarende "mea culpa" princip indført for Tivoli Friheden og andre eventarrangører, for de er jo "de skyldige", når arrangementer medfører trafik- og P-problemer for sagesløse beboere og forbipasserende. Det er situationer, man kan planlægge sig ud af og de hermed forbundne omkostninger bør indgå som en fast del af ethvert eventbudget. Vi har få gange set initiativer, hvor indkørsel til vores område med held er blevet afspærret for uvedkommende trafik.

Vores tilslutning til en aktiv indsats til forbedring af trafik- og P-forholdene, skal der ikke herske tvivl om. Vi bidrager gerne med løsningsforslag.

2. KOMMUNEN ØNSKER VORES MENING OM ...

- *at bygge op til 5 etager og 22 m.*

Vi mener ikke, Tivoli Friheden skal have lov til at bygge i 5 etager og i 22 meters højde uanset hvad byggeriet måtte være beregnet til.

- *omdisponering af forlystelser.*

Umiddelbart har vi ingen indvendinger mod dette forslag, hvis det sker efter den nuværende lokalplan, som allerede har defineret højdekrav mm og indtegnede zoner. Men vi ser iøvrigt meget gerne, at illumineringen af attraktionerne fjernes. Nogle attraktioner er så høje, at de rager langt over trætoppene, og sender generende lys langt ud over det område, vor grundejerforening dækker. I vinterhalvåret er alt lys fra Tivoli Friheden synligt og noget af det så meget, at det er generende - ikke bare for de nærmeste naboer, men for mange andre - selv udenfor vores område.

Det lader til, at Tivoli Frihedens ledelse slet ikke er klar over, at alle i dag navigerer rundt i et område med GPS-udstyrede kort, der ikke alene viser egen position, men også Tivolis. Derfor er overoplyste attraktioner slet ikke nødvendige for publikum, men snarere et udtryk for ledelsens misforståede behov for, at forlystelsesparken skal være synlig de fleste af døgnets timer for både fastboende og turister i miles omkreds. "Øjenbæ" er et almindeligt benyttet udtryk for den slags synlighed. Og ganske dækkende.

Debatoplæggets afsnit om "omdisponering af forlystelser" er beskrevet i så overordnede termer, at vi har valgt at gøre det samme.

3. TIVOLI FRIHEDENS TYVSTART

Det er dårlig timing fra kommunens side at starte en lokalplanproces for Tivoli Friheden, når kommunen allerede har fremlagt Vision Kongelunden som et projekt, der skal gentænke hele det store område, som Tivoli Friheden jo er en del af. Indenfor sportens verden benytter man ordet "Tyvstart", når en af deltagerne starter før alle de øvrige. Den milde reaktion er omstart. Det anbefaler vi også her.

Vi bakker op om, at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele Vision Kongelunden i en proces med borgerinddragelse i hele forløbet. Derfor skal der naturligvis ikke på nuværende tidspunkt udarbejdes en ny separat lokalplan for at dække Tivoli Frihedens ønsker alene, for der kan være mange andre placeringsmuligheder for en eller flere koncertsale/-faciliteter i Kongelundens område.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Marselis
Pbv

Anders Kau Petersen
Formand