

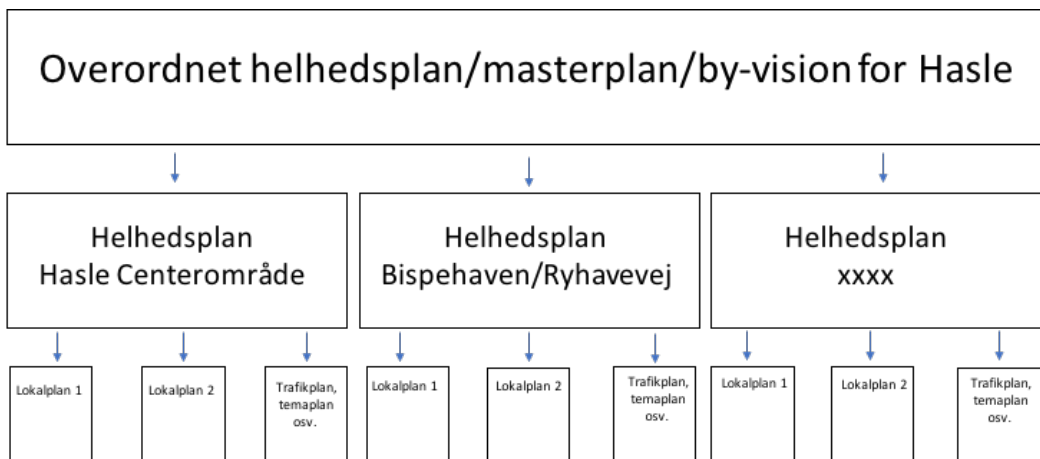
Høringsvar vedr. helhedsplanlægning for Hasle Centerområde

Dette høringssvar er givet på vegne af Grundejerforeningen Klokkerparken. Skulle der være spørgsmål står vi gerne til rådighed, ligesom vi gerne deltager i den videre planproces.

1. Generelle betragtninger

Grundejerforeningen Klokkerparken finder det glædeligt, at Aarhus Kommune er opmærksom på at involvere beboerne i området. Vi ser gerne at dette fortsætter, og at Grundejerforeningen får en central placering i arbejdet.

Herudover vil vi foreslå, at den samlede fortælling om området styrkes. Konkret vil vi foreslå, at der udarbejdes en helhedsplan/masterplan/by-vision, der rummer alle de mange planer og projekter i området. Figuren nedenfor illustrerer vores tanker.



Herudover foreslår vi, at der nedsættes en tværgående styregruppe med kommunale embedsmænd fra Borgmesterens Afdeling og fra Teknik og Miljø samt udvalgte borgere, bl.a. fra Grundejerforeningen Klokkerparken og Hasle Fællesråd. En overordnet helhedsplan samt en tværgående ledelse af projekterne vil sikre, at de mange projekter og aktiviteter lettere kan indpasses i en samlet forståelse.

Generelt vil vi opfordre Aarhus Kommune til at fortsætte med tæt og åben dialog om planer og projekter, gerne meget tidligt i projektfasen, f.eks. som i det konkrete tilfælde med Hasle Centerområde, som vi finder meget positivt.

Vi finder det endvidere meget afgørende, at udviklingsplanen for Bispehaven sammentænkes med øvrige planer. Hertil ønsker vi, at borgerne i området bliver en mere ligeværdig part i arbejdet med Bispehaven, og dermed bliver stærkere involveret i det samarbejde, der allerede er etableret mellem Aarhus Kommunes og Østjysk Bolig. Hvis ikke projektet i og med Bispehaven lykkes, så vil den samlede løsning for Hasle heller ikke blive succesfuld.

Kvarteret omkring Klokkerparken er unikt. I Aarhus er der kun fire parcelhuskvarterer, der gør sig værdige til, at Kommunen giver dem betegnelsen "kulturmiljø" - og Klokkerkvarter er et af disse kun fire kvarterer. Det skyldes formentligt, at Klokkerkvarteret er et af de få områder i Aarhus der er baseret på en gennemarbejdet plan. Således blev Byplanvedtægt nr. 4 udarbejdet i 1963.

http://webgis.aarhus.dk/lokalplaner/BYPLAN.150/Has_4!.pdf

Planen er gennemført og realiseret, og derfor fremstår Klokkerområdet i dag som et helstøbt område, med Klokkerparken som hjertet i området. Denne planlægning bør respekteres, og områdets helhedsudtryk bør fastholdes. Grundejerforeningen henstiller til, at Aarhus Kommune respekterer denne plan og dette kulturmiljø, og bakker op om at ingen huse eller funktioner bør fjernes.

2. Hasle Centerområde

I Byplanvedtægt nr. 4, der som nævnt fastlægger Klokkerparkområdets udvikling, defineres området nord for Klokkerparken som et centerområde (om end dette område lå længere mod vest). I Helhedsplanen for Bispehaven fra 2017, slår man fast, at mødestederne for områdets beboere skal samles, og ikke spredes.

Grundejerforeningen støtter visionen om at videreudvikle det eksisterende centerområde til et moderne handels- og samlingssted. Vi ønsker, at udviklingen er baseret på følgende elementer:

- Planen om at lave et nyt torv og butikker i området mellem Viborgvej og Bispehavevej (af Aarhus Kommune benævnt som Serviceområdet) synes at være den helt oplagte plan for at opnå integration mellem områdets beboere, og samtidig styrke handel og aktiviteter i Hasle-området.
- Der skal ske en samling af butikker, mødesteder og servicefunktioner. Vi ønsker, at der skabes et område, der har en høj kvalitet, hvor man har lyst til at søge hen, uanset om man skal på indkøb, konsultere en sundhedsklinik, deltage i sociale arrangementer, gå på biblioteket, møde andre mennesker eller blot falder ind, når man er ude at gå tur.
- En sådan samling af funktioner i Hasle Center betyder endvidere, at butikkerne ikke skal spredes i Hasle og derfor ønsker Grundejerforeningen ikke, at der etableres forretninger for enden af Herredsvej (Rema 1000).
- Der skal stilles krav til arkitekturen, både områdets hovedgreb (inkl. grønne områder), såvel som til de enkelte bygninger. Det er afgørende, at der stilles krav til bygherren om at tilføre området "noget ekstra", der gør, at Hasle Centerområde bliver mere og andet et blot "et sted, man køber ind". Vi ser gerne, at stadsarkitekten bidrager med at stille udvidede krav til områdets udvikling.
- Nogle af de aktiviteter, der er planlagt i bassinerne i den nordlige ende af Klokkerparken (gøjlerstik, loppemarked og madmarked), bør flyttes til Hasle Centerområde. Vi mener, at disse aktiviteter kan trække mange flere mennesker til, hvis de flyttes til centerområdet.

- Vi foreslår at der etableres et kulturhus som et fælles samlingssted. Vores forbillede er Åbyhøj, hvor borgerne gennem en flerårig udviklingsproces har skabt kulturhuset "Elværket". En fantastisk succes med 1.500 medlemmer og arrangementer med fulde huse.
- Der kan med fordel etableres forskellige offentlige funktioner, lægehus, sundhedshus, bibliotek osv.

3. Trafik og forbindelser

Det er helt afgørende, at der arbejdes med at binde områderne sammen via stier, broer og sikre veje. Gode forbindelser er en forudsætning for, at mennesker mødes, og dermed en forudsætning for, at barrierer nedbrydes.

Derfor er det vigtigt at nedbryde de fysiske barrierer til både Klokkerkvarteret, til det nye kvarter i Ellekær og de mange mennesker som bor i Kalenderkvarteret, og i Haslevænget/Høje Hasle. På grund af Bispehavens beliggenhed viser nedbrydningen sig ofte at være forbundet med trafikale barrierer.

I alle Bispehavens udviklingsplaner lægger man op til, at Bispehaven både fysisk og mentalt skal åbne sig op mod de omgivende samfund. Det har man allerede gjort ved at nedbryde de høje volde, som omgiver Bispehaven – og det er indtil videre blevet et flot resultat.

Grundejerforeningen finder følgende elementer vigtige:

- Ryhavevej skal udvikles til en grøn allé, og bl.a. være med til at sikre en grøn forbindelse mellem Klokkerparken og Bispehaven. Vi ønsker at Ryhavevej skal være en grøn allé, som f.eks. Frederiksberg Allé i København. Herved udvider man Klokkerparken, så den får en tværgående dimension og kobler Bispehaven tættere sammen med Klokkerkvarteret. Desuden leder den frem mod den grønne kile, som fører os ud i Hasle Bakker og videre ud til True Skov eller ud i de mange grønne muligheder, byen i fremtiden vil tilbyde rundt om Aarhus. (Se illustration 1 nedenfor).



Illustration 1. Eksempel på en grøn allé. De smukke allétræer på Frederiksberg Allé gør gaden til en af de meste kendte i Danmark.

- En overordnet trafikstruktur i Hasle er uafklaret. Et af scenarierne omkring letbanens tracé fastlægger, at letbanen skal køre ad Ryhavevej. Dette virker umiddelbart ikke forenelig med, at Ryhavevej skal være en grøn allé. Grundejerforeningen appellerer til, at kommunen forsøger at opfylde begge mål, f.eks. ved at flytte letbane-traceet mod vest.
- Generelt finder Grundejerforeningen Klokkebakken, at der er behov for en helhedsplan omkring trafikafviklingen i Hasle. I dag skæres Hasle over af den meget trafikerede Viborgvej og af Ringvejen. Med fortætningen vil trafikken vokse, og der skal derfor udvikles helhedsløsninger for trafikken i området. Krydset ved Hasle Torv er på kritisk niveau med lange køer og farlige situationer. Den midlertidige lukning af Rymarken har forværret forholdene omkring Hasle Torv og på Ryhavevej. Vi appellerer til, at kommunen snarest finder løsninger på de trafikale forhold i området. (Se illustration 2 nedenfor).



Illustration 2. Bilkø på Herredsvej ved Hasle Torv/krydset

- Hvis det er muligt kan der overvejes en sammenkobling mellem Centerområdet og Kalenderkvarteret. Dette kunne eventuelt være i form af en bro over Viborgvej. Mange beboere fra "høje Hasle" handler allerede i dag i centerområdet. Med nye butikker og tilbud og med bedre forbindelser, vil handelen formentlig kunne øges.
- Den del af Viborgvej, der ligger udenfor Hasle Centerområde bør forskønnes og reguleres med (grønne) chikaner, og reelt gøres til en sivegade. Det bedste forbillede for denne løsning er området omkring Åbyhøj Torv, som i dag reelt er en indkøbsgade for de lokale. Dette vil samtidig bidrage til at binde "Hasle Syd" og "Hasle Nord" tættere sammen, da Viborgvej i dag er en stor barriere for et styrket samspil mellem de to bydele.
- Det kommende byggeri på Spar-grunden er placeret helt ud til Ryhavevej og vil, sammen med byggeriets højde, vanskeliggøre at give Ryhavevej karakter af en grøn allé. Vi anbefaler, at Aarhus Kommune genovervejer byggeriets placering og omfang. (Se illustration 3 nedenfor).



Illustration 3 Skitsen viser, hvor langt ud til vejen kommende byggeri skal ligge, hvilket vil fjerne helhedsindtrykket af en grøn allé. Det bliver 20 meter højt og får 5 etager. Måske skulle man snarere kalde det 6 etager, for der bliver anlagt taghaver med udsigt over Aarhus

- Viadukten under Ringvejen skaber den fysiske forbindelse mellem Ellekær og Bispehaven. Grundejerforeningen foreslår, at nærheden og trygheden mellem de to områder forøges ved at gøre viadukten bredere og installere elektrisk lys. Viadukten benyttes til gående og cyklister, som herved også får nem adgang til Centeret. (Se illustration 4 nedenfor).



Illustration 4. Den nuværende viadukt under Ringvejen forbinder Bispehaven med det nye Ellekærkvarter. Viadukten giver områderne en tæt og tryk forbindelse, hvis den udvides og får elektrisk lys.

4. Afslutning

Som nævnt i indledningen er grundejerforeningen meget tilfredse med, at kommunen inviterer til debat om udvikling af områderne. Vi vil som nævnt opfordre til en stærkere koordinering mellem de mange projekter, samt en fortsat tidlig og styrket involvering af borgere, der bor hér.

Når det drejer sig om høringsprocesserne vil vi forelå, at disse forlænges. I det konkrete tilfælde er der i alt 18 dage fra det afholdte borgermøde, til deadline for høringsssvarene, som er den 3. januar 2020, hvoraf langt de fleste dage er i en ferieperiode. Der bør som hovedregel være fire hele uger til en høring af denne karakter, og den bør tilsvarende forlænges, hvis det ligger i en periode med ferie.

Vi ser frem til et godt samarbejde.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Klokkeparken
Michael Sloth