

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Aarslev, 4. december 2019

Nyt DSB værksted til eltog ved Rosbjergvej i Årslev

Under henvisning til brev af 13. november 2019 vedrørende høring i forbindelse med forslag om etablering af værksted til DSB's nye eltog på et areal i Årslev skal Salling Group A/S og Salling Group Ejendomme A/S hermed som umiddelbar nabo til det påtænkte værksted afgive nedenstående bemærkninger.

Salling Group Ejendomme A/S ejer ejendommen matr.nr. 5b Lyngby By, Lyngby, beliggende Rosbjergvej 33 m.fl., Årslev, 8220 Brabrand, hvor bl.a. Salling Group A/S' hovedkvarter og centrale lagerfunktioner er beliggende.

Det bemærkes i relation til en eventuel placering af det påtænkte værksted på nævnte areal, at det er af afgørende betydning for Salling Group A/S og Salling Group Ejendomme A/S, at der ved en etablering af det ønskede værksted tages højde for flere forhold. Det angives således af debatoplægget, at der vil være indkørsel ved hovedsporet i den østlige ende af arealet og værksted i den vestlige ende.

Det bemærkes, at der allerede på nuværende tidspunkt er udfordringer med den trafikale afvikling på og omkring Rosbjergvej, herunder som følge af trafikken til og fra Salling Group A/S' hovedkvarter. På tidspunkter med spidsbelastning indebærer dette, at den trafikale belastning dagligt fører til kødannelser, som ikke sjældent strækker sig helt ned til Silkeborgvej.

En etablering af det påtænkte værksted vil forventeligt medføre en øget trafikbelastning på og omkring Rosbjergvej – og dermed yderligere problemer med den trafikale afvikling.

Som en mulig løsning på ovenstående udfordringer foreslår Salling Group A/S, at der i forbindelse med en gennemførelse af det påtænkte projekt af værkstedet etableres en svingbane ved indgangen til Salling Group A/S' hovedkvarter på Rosbjergvej 33, Årslev, 8220 Brabrand for herved at mindske kødannelserne.

Herudover bemærkes, at den dobbelte cykelsti i vestlig side af Rosbjergvej er uhensigtsmæssig, hvad angår den trafikale afvikling. Det foreslås, at en omlægning af cykelstien, således at der etableres cykelsti i begge sider af vejen, tages op ved planlægningen af det påtænkte projekt med etablering af værkstedet.

Ovenstående bedes taget i betragtning ved behandlingen af ønsket om og planerne for etablering af værkstedet.

Nærværende brev er indgivet via <https://deltag.aarhus.dk/hoering>.

Med venlig hilsen



Stine Højhus Rasmussen

Advokat/Attorney

Head of Legal, Real Estate & Administration

E-mail: stine.lie.hoejhus@sallinggroup.com