

Forslag og kommentarer til Lokalplan nr. 1108 for Skæring Strand

Tak for forslag til Skæring Strands overgang til helårsområde. Der er mange gode betragtninger i forslaget. De forslåede bebyggelsesprocenter, højde og afstande virker fornuftige, hvis det skal være muligt at bygge ud på mange af de areal tmæssigt små grunde.

Se venligst mine nedenstående kommentarer til: 1) Generelt og 2) Delområde 7

1) Generelt

Bevaring af Skæring Strands grønne områder

Aarhus Kommune skal have ros for at prioritere og fastholde områdets grønne og naturlige profil og fremkomst, således at Skæring fortsat er et attraktivt grønt område i Aarhus, til glæde for både beboere og alle de øvrige gæster, der ofte benytter sig af Skærings mange rekreative muligheder. Her er både fastholdelse af områdets kystlandskab, og af de grønne landsskaber og den grønne bevoksning er af stor betydning, hvis områdets skønhed og herlighedsværdi skal bevares. Kommunen bør her være opmærksom på, at der for, at *"sikre eksisterende grønne arealer i området, som kan bidrage til at fastholde områdets særegne grønne og åbne præg"* skal håndhæves forbud mod fjernelse af træer ved veje og på fortove, som det desværre allerede er sket flere steder, bl.a. for at få plads til parkering.

Plantagen "Skoven" og lyngbeplantningen

Det er meget positivt at området bliver fredsskov, og at kommunen *"på opholdsarealer udlagt til grønne områder vil bevare det eksisterende grønne udtryk med træer, buske og åbne græsarealer"*. Må jeg i den forbindelse venligst henstille til at kommunen fremover tager bedre hensyn til den vildt voksende lyng ved Mindelunden, før Mindestenen. For ca. 10 år siden blev halvdelen af lyngen rykket op af kommunen med et meget trist og uskønt resultat. Der blev på området opsat et skilt, hvor kommunens naturforvaltning forklarede, at områdets bevoksning (den smukke lyng) var fjernet, so del i et bevoksningseksperiment...? Hvad eksperimentet skulle resultere i er fortsat ukendt. Lyngen er aldrig blevet genplantet, og det ser meget uheldigt og uhensigtsmæssigt ud. Her vil jeg venligst bede kommunen om, at revurdere og overveje plejen af dette område, og helst genplante den smukke lyng. Dermed bidrager kommunen til at beskytte og respektere det område/den tidligere mark, hvor unge frihedskæmpere blev slået ihjel under 2. verdenskrig.

Kommunen bør dertil overveje at reetablere en del af den naturlige kultur og forholdsvis sjældne beplantning af havtorn omkring stierne i området mellem skoven og Kaløvig Lystbådehavn, som kommunen fjernede i 2018, da hybenplanterne samme sted blev nedlagt.

Byggetilladelser ved overgang til helårsbeboelse

Mange af sommerhusene i Skæring er bygget i træ, og flere er oprindeligt bygget for 20-30 år siden, og ofte efterfølgende udbygget og moderniseret. Flere af de oprindelige huse tilhører fortsat af de oprindelige grundejere, der i dag er pensionister, der nyder deres otium i Skæring. Mange har med deres familie haft sommerbolig og evt. senere helårsbolig i området i flere generationer.

Mange af disse beboere i Skæring har, har ligesom de øvrige beboere, i årevis set frem til at deres grund og sommerhus kunne opnå helårsstatus at området gerne vil opnå helårs status, men mange er i dag usikre på om det med deres nuværende bygning er muligt at opgradere denne ift. de krav, der stilles til helårsbebyggelse. Det bør kommunen tages hensyn til, således at der er en rimelig balance ift. den eksisterende sommerboligmasse og muligheden for at opnå dispensation fra de i nogle tilfælde restriktive krav til helårsbyggeri. Dette ikke mindst fordi kommunen i modsat fald uforholdsmæssigt vil forfordele de, der de seneste år har opført nye villaer i forhold til de der ejer ældre træsommerhuse.

Regulering af Strandvangsvej, Plantagevej, Åstrup Strandvej og Skæring Hedevej.

Kommunen bør meget grundigt overveje graden af gene og værditab, som en eksprioritering af matriklerne langs hovedvejen med medfølgende nedrigning af flere hundrede matrikler og deres beboere, der er opført under 5 meter fra den vej-udvidelsen, vil medføre! Og opholde de negative konsekvenser imod de fordele en udvidet cyklevej, til glæde for et forholdsvis begrænset antal cyklende beboere og besøgende cyklister. Der er mange andre attraktive alternative cyklevej i området. Desuden kan andre hensynstagende og ikke negativt indgribende tiltag, f.eks. hastighedsregulering virke positive ift. trafik og ikke mindst områdets cyklister og gående. Områdets smukke udseende bør ikke skæmmes/i mindst mulig grad skæmmes af trafikreguleringer.

2) Delområde 7

Stisystemer i delområde 7

I stk. 4,5 for område 7 er den eksisterende stiforbindelse, ved navn "Kærlighedsstien" mellem Strandtoften og Lyngsangervej ikke markeret på kortbilag 2 til bevaring? Er det en fejl / forglemmelse eller ønsker kommunen at nedlægge den smukke og gamle kulturhistoriske stiforbindelse mellem Strandtoften og Lyngsangervej og Strandrylevej?

Grundejerne i område har ved flere forudgående høringer gjort kommunen opmærksom på dette forhold. Senest, hvor samtlige grundejere på Strandtoften, Strandrylevej og Lyngsangervej skriftligt blev spurgt, i det der ikke længere eksisterer en vejforening for disse grundejere. Kun rækkehusene på Strandtoften langs det grønne område mod stranden har deres egen forening, som selv har besvaret kommunens høringer.

Ubebyggede arealer, hegn og beplantning – for enden af Strandtoften

Er det meget vigtigt "*at sikre samtlige eksisterende grønne arealer i området, således at disse også fremover*" vil bidrage til at fastholde områdets særegne grønne og åbne præg".

Dette gælder bl.a. for det eksisterende grønne areal langs kysten i forlængelse af Strandtoften, som, kommunen "*fortsat vil lade være omfattet af strandbeskyttelseslinjen*". Dette område samt den tilhørende strand og badebro benyttes i dag af område 7's beboere og af mange badegæster. Kommunens intention om, at det fortsat skal være et grønt område og karakteren bevares bør håndhæves og overholdes.

Da kommunen iflg. stk. 5,5 fere steder ønsker at bevare "den eksisterende vejstruktur med adgang til stranden" bør bevaring af afgangen til stranden fra Strandtoften også bevares.

Indgangen til stranden og det grønne område går via en bred åbning i midten af den tætte lave sammenhængende husrække bevares, i det dette er en redningsvej, hvor ambulancer, redder mv. skal kunne komme frem ved evt. sejlads- og badeulykker. Passagen skal derfor ikke tildækkes eller inddrages i evt. fremtidig ny opført matrikel og ej heller omdannes til en parkeringsplads eller lign. areal, hvor redningsfartøjer ikke kan komme frem. Områdets beboere har flere gange gjort kommunen opmærksom på dette forhold, men det er ikke medtaget i lokalplanen. Da en redningsvej kan være afgørende for at redde liv regner jeg med, at kommunen vil sørge for at få indskrevet en beskyttelse af redningsvejen i lokalplanen. Derudover er vejen de lokale badegæsters adgang til stranden, som også bør beskyttes.

Endelig skal den brugsret til området, som de fleste omkringliggende beboeres på Strandtoften, Løvsangervej og Strandrylevej, har erhvervet i tillæg til deres matrikel skøder naturligvis opretholdes. Dette er kommunen også tidligere blevet gjort opmærksom på, men det er ikke medtaget i undladt til lokalplanen. Denne brugsret er oprindeligt tilskrevet de omkringliggende huses skøder, således at det var muligt for dem at have deres fiskejoller liggende på stranden. Dette har flere beboere fortsat i dag. Denne brugsrettighed til området skal kunne opretholdes, såfremt der ikke sker en reducere af beboerens rettigheder til anvendelse af de brugsrettigheder, der er tilknyttet deres matrikel.

Områderne anvendes yderst diskret og hensynsfuldt til rekreative formål, fælles Sankt Hans, til at have båd og surfbrædt mv. liggende. Der er stier og en mindre strand, som flittigt benyttes af alle, der har lyst til en spadseretur langs havet i det meget smukke område. Disse små områder blev ikke blevet omtalt i Registrerings- og analyse materialet. Jeg regner derfor ikke med, at der vil blive foretaget ændringer i deres status og anvendelse.

Jeg takker kommunen for den inddragende debat om områdets anvendelse og i særlig grad for de gode intentioner i forholde med, at bevare Skærings meget fine grønne og naturlige områder og karakteristika, som et en stor kulturel og naturlig værdi, ikke bare for Skærings beboere, men for hele Aarhus Kommune.

På næste siden foto af den bevaringsværdige Kærlighedsstuen mellem Strandtoften og Løvsangervej

