

Til teknisk udvalg vedrørende "beskrivelse af praksis ved byggesagsbehandling"

Følgende er "plukket" fra Punkt 1 til Teknisk Udvalgs møde mandag den 23. september 2019:

"Beboere fra Skæring Strand har sammen med en energirådgiver lavet prøveberegninger på forskellige hustyper og mener, at modellen vil sikre, at normalt isolerede huse (sommerhuse bygget reelt som helårshuse) vil kunne godkendes uden større udgifter, næsten uanset opførelstidspunkt.

Forholdene omkring varmetabsberegningen er i praksis vanskelige at formidle til folk, som ikke i forvejen kender til reglerne. Derfor vil ejerne skulle benytte en energirådgiver i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse.

Punkt 1 til Teknisk Udvalgs møde Mandag den 23. september 2019 Side 3 af 4 Byggeri vurderer, at vejledningen vil sikre, at de fleste nyere opførte ejendomme, samt ejendomme af ældre dato med en velisoleret klimaskærm, vil kunne godkendes uden større udgifter for ejerne."

Jeg skal først benytte lejligheden til at takke både teknisk udvalg og de involverede embedsmænd for at have lyttet til vores ønsker om at få nedsættelse af kravet til opfyldelse af varmetabsramme.

Som der skrives i "beskrivelse af praksis ved byggesagsbehandling":

"Det er muligt at opnå et tillæg til sin varmetabsberegning på op til 25 %.

Det der kræves:

•Der tilføres energi fra VE-anlæg. Den mængde energi der tilføres gives i tilskud til varmetabsrammen. (Dog med den begrænsning, at der maksimalt gives 25% tilskud til varmetabsrammen.)"

Dette er en rigtig fin beslutning, som vil hjælpe en del grundejere, men der undrer lidt at der ikke gives ekstra procentuelt tilskud til varmetabsrammen for de grundejere der både benytter vedvarende energi og derudover har egenproduktion af energi?

For at yderligere sikre at så mange sommerhusejere som muligt får økonomisk mulighed for at konvertere deres sommerhuse til parcelhuse, og dermed få mulighed til at lovligt bebo deres hus lovligt hele året (til gavn for områdets grønne karakter, da der således vil blive nedrevet færre huse) foreslås det følgende:

Ved opvarmning med VE (varmepumper eller fjernvarme) gives 25% i tillæg

Ved egenproduktion af vedvarende energi solceller eller solvarme gives 25% i tillæg.

Huse der har både VE opvarmning og VE egenproduktion gives 35% i tillæg på varmetabsrammen

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Byksminde V/
Steen Schmidt-Pedersen