

# HØRINGSSVAR

På vegne

Foreningen Skæring Strandby

- Foreningen opfordrer til, at man **administrerer vilkårene for overførsel af sommerhuse til lovlig helårsstatus på lempelig vis**, og dermed giver så mange familier som muligt, mulighed for lovligt at bebo deres ejendom hele året, uden store økonomiske konsekvenser til følge.

Det er vigtigt for bestyrelsen at lokalplanen bliver mindst muligt restriktiv i forhold til det byggetekniske niveau, der lægges op til og aftales i byrådet. Hvis det bliver for restriktivt vil uforholdsmæssigt mange af husejerne i Skæring Strand blive ramt i forhold til deres muligheder for at få overført deres hus til byzone. Husene er for langt største parten af ældre dato og for en større dels vedkommende bygget ud fra byggedirektiver og sædvaner liggende forud for år 2000.

Kun et ringe fåtal af områdets huse vil kunne opfylde krav, der måtte tage afsæt i nyere byggedirektiver, så bestyrelsen appellerer til kommunens og byrådets lydhørhed om rimelighed på området.

Hvis grundlaget er for restriktivt vil husene generelt ikke kunne overføres til helårsbeboelse, hvilket vil medføre at en stor del af de nuværende ejere vil stå tilbage i en situation hvor de økonomisk ikke kan afklare deres boforhold eller husene generelt rives ned og genopbygges og området vil fremstå som et nybyggerområde og vil miste det nuværende præg med blandt andet åbenhed, grønne område og lavere bebyggelse, som alle beboerne i hele forløbet har givet udtryk for de ønsker.

- **Ang. trafikale forhold på hovedfærdselsåren "Strandvangsvej/Plantagevej/Åstrup Strandvej"** er det Foreningens håb, at der i videst muligt omfang forsøges etableret en alternativ færdselsåre, så den massive trafik, der er nu – og som ikke forventes at blive mindre – allerede fra strækningen fra Egå Marina til Studstrup, reduceres.

Ønsket begrundes i, at trafikken allerede nu er massiv, og vi frygter den ikke blive mindre i takt med at området omdannes til byzone. Endvidere benyttes hovedfærdselsåren som gennemkørselsvej af mange bilister, der ikke har bopæl i området.

- For såvidt angår evt. **gadebelysning på hovedfærdselsåren "Strandvangsvej/Plantagevej/Åstrup Strandvej"** henstiller man fra foreningens side, at der ikke bliver tale om høje lysmaster, men lysstandere på max. 1,50 meter i højden.

Dette ønske skyldes, at rigtigt mange beboere ved Skæring Strand har udtrykt ønske om slet ikke at få gadebelysning. Folk ønsker stemningsbilledet med mørke, hav og nattehimmel bevaret – det er netop dét, der er med til at give den specielle Skæring-stemning, området har.

- **Ang. skelafstande** er det foreningens håb, at man enten vil bevare de nugældende afstande mellem husene, altså 5 meter til skel, eller et kompromis på 6 – 8 meter mellem huse.

Til støtte for dette ønskes skal det oplyses, at Foreningen Skæring Strandby går ind for bevarelse af det åbne og grønne landskab. Vi er af den opfattelse, at såfremt der fremover kan komme til at ligge huse med 5 meter mellem sig – mod nu 10 – forsvinder den ”eksklusive opfattelse af ro og stilhed”, som området pt tilbyder.

Endvidere vil folks mulighed for at se, at vi faktisk har en strand, forsvinde/reduceres, og det vil være så ærgeligt, hvis husene kommer til at ligge side-by-side, som på eksempelvis Egå Strandvej.

- Bestyrelsen i Skæring Strandby stiller fremadrettet gerne op til at **fungere som paraply forening** for de mange forskellige lokale vejlaug og grundejerforeninger i Skæring Strand området. Vi forsøger gerne at mødes med og samle områdets forskellige interesser og være bindeled til Aarhus Kommune.

Med venlig hilsen

Foreningen Skæring Strandby

Formand

Leo Brosbøl Sørensen

60 40 83 20

lbs@ambizzion.dk