

Kommentarer og indsigelser til forslag til lokalplan 1108, især vedrørende delområde 10.

Vi har et stærkt ønske om at bevare områdets grønne og rekreative præg. Især skal der tages vare på særpræget ved områderne ved Skæring Hede og Mindelunden og boligområderne der.

Derfor:

Nye bygninger må ikke placeres nærmere mod skel mod privat fællesvej, nabo, og sti end 5 meter for bolig og 2,5 meter for mindre bygninger. Dette er jvf. forslaget, som det blev fremlagt på møde for storgruppe 5, delområde 10, i marts 2019 (s. 17 i det udleverede materiale), og som der på mødet var stor tilslutning til.

Vi tilslutter os en bebyggelses pct på maks. 20 pct i delområde 10.

Bygningshøjde må maks. være 5,5 m og maks. 1,5 etage.

Vi bifalder, at der må være ”grønne tage” (herunder sedum), og at der må være solceller / solfanger anlæg etc.

Vi er uenige i, at der ikke må etableres hegn i skel mod nabo og fællesvej. Vi ønsker, at der kan etableres træhegn / naturhegn eller begrønnede trådhegn. Hvis der alene må etableres levende / ”grønne hegn” frygter vi, at der hurtigt etableres f.eks ligusterhække, laurbærbuskehække, thujahække etc, som efter vores mening ikke hører området til.

Vi mener, at gadebelysning skal begrænses mest muligt. Vi ønsker ikke belysning på boligveje.

Trafikhastigheds-regulerende tiltag bør have højprioritet.

Lokalplanen bør være fremtidssikret mhp muligheder for den ”grønne omstilling”, både mhp f.eks. byggematerialer og energi former.

Vi ønsker en træ-bevarelsesplan med henblik på bevaring af områdets særegne, gamle træer.

Mvh A. og T. Ellingsen, Lundbyesgade 18, 8000 Århus C