

LOKALAFDELINGEN I AARHUS KOMMUNE

Formand: Sebastian Jonshøj, Willemoesgade 10, 1, 8200 Aarhus N

Telefon: 6160 3401

E-Mail: jonshoej@gmail.com



Aarhus d. 8. oktober 2019

Til
Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Plan, Byggeri og Miljø

Bemærkninger til *Forslag til lokalplan nr. 1108 - boligområde skæring strand – overførsel fra sommerhusområde til byzone*

Gennem de senere år har der været et stigende politisk pres for at liberalisere – og dermed forringe – den danske kystbeskyttelseslovgivning. Danmarks Naturfredningsforening (DN) har på den baggrund haft skærpet opmærksomhed på varetagelsen af hensynet til de åbne danske kyster og de tilknyttede kystlandskaber.

DN valgte således i foråret 2018 at afgive et hørings svar til Erhvervsstyrelsens *udkast til bekendtgørelse om landsplandirektiv for overførsel af kystnære sommerhusområder til byzone i Fanø, Stevns, Vordingborg og Aarhus Kommuner*. Vi fandt det vigtigt, at landsplandirektivet – som den lovgivningsmæssige forudsætning for Aarhus Kommunes ønske om at iværksætte en lokalplanproces for Skæring Strand mhp. en overførsel fra sommerhusområde til byzone – fastsatte nogle eksplicitte hensyn til natur og landskabsinteresser. Af daværende hørings svar fremgik bl.a. følgende formulering, der i korte træk opsummerer DN's holdning:

Sommerhusområdet Skæring Strand adskiller sig fra de fleste andre sommerhusområder ved, igennem de seneste mange årtier, reelt at have været helårsbeboet. Derfor forventes en overførsel til byzone ikke at ændre anvendelsen eller mængden af besøgende til området væsentligt. Det er desuden positivt, at Aarhus kommune har oplyst, at de i den kommende lokalplan for området vil indarbejde bestemmelser med fokus på bevaring og udbygning af områdets særlige grønne karakter og kvaliteter, og fastsætte lavere bebyggelsesprocent og bygningshøjder, end hvad der normalt gælder for helårsboligområder. For DN er det væsentligt, at en kommende lokalplan bevarer områdets eksisterende udtryk, og indeholder klare bestemmelser for den fremtidige udvikling af området, som ikke strider imod - men fastholder og gerne forbedrer - naturens trivsel, den landskabelige idyl eller den rekreative anvendelse.

DN fandt altså ikke grund til at opponere imod selve ønsket om at gøre Skæring Strand til byzone, men valgte i stedet at arbejde for det grønnest mulige udtryk.

Idet vi alene vælger at forholde os til lokalplanens generelle hensyntagen til områdets grønne karakter og specifikke hensyn til kystskrænten, beskyttede naturtyper, andre eksisterende rekreative arealer samt eksplicitte formuleringer vedr. kyst- og strandbeskyttelsen, konstaterer vi med tilfredshed at disse synes at være vidtgående og temmelig eksplicit imødekommet. Disse hensyn fremgår bl.a. af lokalplanens formålsparagraf § 1:

Lokalplanen har til formål at:

- fastholde områdets kystlandskab,
- fastlægge bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden med henblik på at fastholde områdets karakter af åben lav boligbebyggelse og sikre områdets grønne karakter
- sikre eksisterende grønne arealer i området, som kan bidrage til at fastholde områdets særegne grønne og åbne præg

Alt i alt finder DN således at foreningens – og naturens – interesser er tilfredsstillende varetaget i det fremlagte lokalplansforslag, og vi derfor har ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen
Sebastian Jonshøj