

LOKALAFDELINGEN I AARHUS KOMMUNE

Formand: Sebastian Jonshøj, Willemoesgade 10, 1, 8200 Aarhus N

Telefon: 6160 3401

E-Mail: jonshoej@gmail.com



Aarhus d. 3. oktober 2019

Til
Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Plan, Byggeri og Miljø

Hørings svar ifm. **Forslag til lokalplan nr. 1112 - Eskelunden, natur- og eventområde**

Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus har tidligere af flere omgange afgivet bemærkninger til planerne for udvikling af området ved Eskelund. DN har også – som én blandt flere interessenter – været inddraget i det forberedende arbejde, og har i den forbindelse haft mulighed for at fremføre synspunkter og præge processen i overensstemmelse med vore interesser. Nærværende høringssvar er således i vid udstrækning en opsummering af tidligere afgivne bemærkninger, formuleret som en endelig tilkendegivelse af DN's holdning til lokalplanforslaget.

I oplægget anvendtes oprindeligt betegnelsen *Ny park med eventplads*. Parkbegrebet signalerer imidlertid en fremtidig pleje, som ikke har natur og biodiversitet som et af de overordnede mål, og vi foreslog derfor, at naturhensynerne afspejles mere direkte i den anvendte terminologi. Navnet *Eskelunden* er valgt og rummer i tråd med DN's ønske associationer til natur, snarere end til en park.

Ideelt set så DN gerne, at udviklingen af området alene tog udgangspunkt i ønsket om mere og rigere natur, og at den rekreative brug overalt blev underlagt naturhensynet. Men vi erkender samtidig, at en by som Aarhus også kan have behov for en såkaldt eventplads, og at en placering på Eskelund-arealerne er en nærliggende mulighed, bakket op af et stort og bredt politisk flertal i byrådet. Opgaven må derfor efter vores opfattelse være, at få ønsket om eventplads og ønsket om mere natur integreret i planlægningen, så en eventplads, der kun skal anvendes nogle få dage om året, ikke kommer til at spænde ben for naturtiltag, der har et langt bredere sigte. DN mener, at man med det fremlagte lokalplansforslag er opmærksom på dette forhold, og at man med opdelingen i delområder, landskabsrum og arealzoneringer, i praksis muliggør en differentieret udnyttelse og forvaltning af området.

DN finder det afgørende, at eksisterende bevoksninger ikke fragmenteres mere end højst nødvendigt, samt at aktiviteter ifm. afvikling af Northside o.a. events søger at tage udgangspunkt i skovbevoksningens naturlige struktur, herunder ikke forlanger skovbunden ryddet for kvas og andet dødt ved, der udgør levesteder for pindsvin, fugle, insekter og svampe.

I selve lokalplanens bestemmelser foreslår DN at der under § 10.1 tilføjes følgende formulering (markeret med gult):

*Den eksisterende beplantning kan suppleres med plantning af nye naturligt hjemmehørende arter, der højner landskabskarakteren jf. diagram side 15, **øger naturindholdet** og optimerer den rekreative brug af området.*

Terrænreguleringer, ikke mindst på Plateauets sydlige skrænt, bør ske under stor hensyntagen til (en bevarelse af) overdrevsarealet på skråningen i den vestlige del af Plateauet, som i øvrigt bør tilstræbes afspærret for publikumsfærdsel ifm. afvikling af events.

Vedrørende parkering, har DN tidligere i processen anført følgende:

For så vidt angår parkering ifm. store events bør det være en veldefineret præmis for afvikling af arrangementer, at arrangør sørger for etablering af kollektiv transport til og fra Eskelund. Her bør indtænkes Parkér og Rejs-løsninger i kombination med en effektiv shuttlebuslogistik, samt evt. etablering af cykelparkering. Der kan kun undtagelsesvis argumenteres for et reelt behov for egen bil ifm. et koncertbesøg, og man bør i hvert fald ikke kalkulere med inddragelse af andre (grønne) arealer i nærområdet (som f.eks. det nuværende Northsideareal i Ådalen, eller Hesteengen vest for Ringvejen) til parkeringsformål. Eventpladsen ved Eskelund bør profileres progressivt som en grøn og bæredygtig koncertdestination – helt i tråd med Northsides image i øvrigt.

Det glæder på den baggrund DN at kunne konstatere, at selve lokalplanforslaget ikke lægger beslag på arealer til parkering af biler – skønt det jo på den anden side ikke afklarer, hvor eventuelle biler så skal parkere.

DN foreslår, at man i lokalplansforslaget eksplicit planlægger for permanent cykelparkering på den eksisterende P-plads ved Eskelundsvej (P1)

Endelig har DN tidligere argumenteret for, at en lokalplanlægning af Eskelundområdet ideelt set burde tage afsæt i en helhedsplan for området, der også omfatter en stillingtagen til, hvorvidt genbrugsstationen på sigt skal flyttes eller evt. udvides. Samt ligeledes forholder sig til de nedgravede og udtjente brændstoftanke på DSB's arealer, som sandsynligvis repræsenterer en bekostelig oprydningsindsats. Vi konstaterer, at det foreliggende lokalplansforslag ikke forholder sig til disse forhold, men mener fortsat at en afklaring ville være ønskelig.

Helt overordnet er det DN's håb, at den forholdsmæssigt kortvarige og forbigående anvendelse til koncerter og andre events ikke vil overskygge eller spolere arealets hverdagsværdi, som varieret og levende naturområde.

Med venlig hilsen
Sebastian Jonshøj, formand